

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul **BORTEA MARIUS**, cu domiciliul / sediul în Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Bl. C5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt, telefon / fax 0761004267, e-mail -, în calitate de beneficiar, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Orasului Videle a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z.:

ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE"

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. TAXA R.U.R. + Certificat de atestare drept de semnatura
2. Certificat de urbanism prelungit Nr. 125/22.11.2023 + planuri anexa, Extras de carte funciara
3. Acte de proprietate, copie CI, Documentatie cadastrala, Certificat de nomenclatura stradala, Adeverinta
4. Raport privind asigurarea publicitatii, Proces verbal de receptie Nr. 808/2024
5. Aviz Premier Energy, Aviz Distributie Energie Oltenia,
6. Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz Inspectoratul general pentru situatii de urgenta « Teleorman »
7. Acordul Primariei Orasului Videle
8. Aviz Politia Rutiera + Studiu de circulatie, Aviz Apa Serv SA, Aviz STS, Aviz Sanatatea Populatiei Teleorman
9. Studiu geotehnic
10. Memoriu justificativ
11. Piese desenate – Incadrare in teritoriu
12. _____ - Incadrare pe suport aerofotografic
13. _____ - Situatie existenta
14. _____ - Reglementari urbanistice
15. _____ - Reglementari echipare retele edilitare
16. _____ - Proprietatea asupra terenurilor
17. _____ - Ilustrare urbanistica
18. CD

Data

Nume.Prenume.....

Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date.

BORDEROU**1. PIESE SCRISE**

▪ Taxa R.U.R.	pag.2
▪ Certificat atestat R.U.R.	pag.3
▪ Certificat de urbanism prelungit Nr. 125/22.11.2023+planuri anexa	pag.4-11
▪ Extrase de carte funciara	pag.12-14
▪ Acte de proprietate	pag.15-18
▪ Copie CI	pag.19
▪ Documentatie cadastrala	pag.20
▪ Certificat de nomenclatura stradala	pag.21
▪ Adeverinta	pag.22
▪ Raport privind asigurarea publicitatii	pag.23
▪ Proces verbal de receptie 808/2024	pag.24-25
▪ Aviz Premier Energy	pag.26-27
▪ Aviz Distributie Energie Oltenia	pag.28-31
▪ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului	pag.32
▪ Aviz Inspectoratul general pentru situatii de urgenta 'Teleorman'	pag.33-35
▪ Acordul Primariei Orasului Videle	pag.36
▪ Aviz Politia Rutiera+Studiu de circulatie	pag.37-43
▪ Aviz Apa Serv SA	pag.44-45
▪ Aviz STS	pag.46-47
▪ Aviz DSP Teleorman	pag.48
▪ Studiu geotehnic	pag.49-64
▪ Memoriu general	pag.65-81

2. PIESE DESENATE

▪ Incadrare in teritoriu	pag.82
▪ Incadrare pe suport aerofotografic	pag.83
▪ Situatiia existenta	pag.84
▪ Reglementari urbanistice	pag.85
▪ Reglementari echipare edilitara	pag.86
▪ Proprietatea asupra terenurilor	pag.87
▪ Ilustrare urbanistica	pag.88

Intocmit,

master urb. Constantin Ana-Maria



Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 12
Nume platitor: RAY CONSULTING SRL
Cod fiscal/CNP: 14591403

Detalii transfer

Cont platitor: RO55BTRLRONCRT0473855501
Nume beneficiar: Trezoreria Municipiului Bucuresti
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO36TREZ70020F335000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 432.88
Detalii plata: INTOCMIRE PUD master urb Ana Maria Constantin cu beneficiar
BORTEA MARIUS
Data crearii: 27.01.2025
Data tranzactiei: 27.01.2025
Tip transfer: Urgent
Semnatari: BALBAIE ALEXANDRU VLAD
Status: Procesata

Semnatura platitor



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 273 din 13.12.2018
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România
acordă
master urbanist

ANA-MARIA T. CONSTANTIN

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism :

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte


prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

1872

Seria **E** nr.

Data emiterii

07.01.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

Nr. 19952 din 22.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 125 din 22.11.2023

In scopul: **ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
in vederea obținerii autorizației de construire
pentru lucrări de construire construcții pentru comerț, amenajări exterioare:
"SPAȚII COMERCIALE"

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **BORȚEA MARIUS** cu domiciliul/sediu⁽²⁾
în județul OLT municipiul /orașul/ comuna **CARACAL** satul..... sectorul.....
cod postal..... strada **1 DECEMBRIE 1918 nr.38 bl.C5 sc. 2 et. 1 ap.4**
telefon/fax.. e-mail..... înregistrată la nr.19952 din 14.11.2023

pentru imobilul – teren si/sau construcții – situat in judetul **TELEORMAN**
municipiul/ orașul/ comuna **VIDELE** satul..... sectorul..... cod postal **145300**
str.**FLORILOR** nr. 1 bl..... sc..... et. ap.....sau identificat prin⁽³⁾
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL OCPI TELEORMAN SC.1:2000
CARTE FUNCİARĂ NR.21728

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 50/1996 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local **VIDELE.nr.22/ 07.08.1998**, prelungit prin
H.C.L. nr. 116/28.11.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

SITUAREA TERENULUI: **INTRAVILAN CONFORM EXTRAS DE PLAN**
CADASTRAL ELIBERAT DE OCPI TELEORMAN
NR.40739/13.11.2023

NATURA PROPRIETĂȚII: **PROPRIETATEA SOLICITANTULUI CONFORM EXTRAS**
DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE
NR.40649/10.11.2023

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ : **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**
DESTINAȚIA CONFORM PUG: **ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI**
COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC

Imobilul se afla in U.T.R. nr.1 din P.U.G.

P.O.T.max.adm.= 30 %, C.U.T. max.adm.= 0.60;

Suprafata de teren din măsuratori =1318 mp

Distanța construcției propuse față de limitele de teren -respectarea Codului Civil și a normelor tehnice in vigoare;

Utilități în zonă: alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie

Restricții: orice construcție sau amenajare a unui obiectiv se poate autoriza numai pe baza unui P.U.Z./P.U.D.

SE VA ELABORA ȘI APROBA PLAN URBANISTIC DE DETALIU(P.U.D.) cu respectarea reglementărilor specificate in R.L.U. aferent P.U.G.

Planul Urbanistic de Detaliu va cuprinde reglementări urbanistice privind:

- asigurarea accesibilității pietonale și auto la noul obiectiv și racordarea la rețelele edilitare existente /propuse;
- permisivități și /sau constrangeri urbanistice(retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei,aliniamente, aliniere construcției,regim de inaltime, conformarea arhitectural volumetrică , modul de ocupa a terenului)

- relații funcționale și estetice cu vecinătățile, inscrierea obiectivului și tratarea lui arhitecturală in raport cu cadrul construit și natural invecinat

- designul spațiilor publice

- regimul juridic al proprietăților și circulația terenurilor

- conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, inscrierea obiectivului propus intr o funcțiune compatibilă și compatibilitatea funcțiunilor

- ilustrarea urbanistică a soluției propuse

Planul de urbanism de detaliu se elaboreaza in format analog și digital(piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, vizat de OCPI TR, realizat in sistem de proiecție stereografică 1970

Documentația va fi predată in 2 exemplare (format letric și electronic-pe CD) in vederea aprobării, in Consiliul Local Videle și va fi însoțită de :

1.AVIZE SPECIFICE:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN

PROTECȚIA MEDIULUI

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

SECURITATEA LA INCENDIU

2.AVIZELE PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE :

alimentare cu energia electrică (SC DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA)

gaze naturale (S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.)

alimentare cu apă (S.C. APA SERV S.A.)

canalizare (S.C. APA SERV S.A.)

3.ALTE AVIZE/ACORDURI:

POLIȚIA RUTIERĂ

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

4. RAPORT INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC intocmit in conformitate cu Ord.M.D.R.T. nr. 2701/2010

5.DOVA DĂ ACHITARE TARIF EXERCITARE DREPT DE SEMNATURĂ REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA

6. ALTE STUDII: STUDIU GEOTEHNIC ÎNSOȚIT DE REFERAT DE VERIFICARE CERINȚA AF

NOTĂ:documentația tehnică D.T.A.C. și D.T.O.E. se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic De Detaliu (P.U.D.)in Consiliul Local al Orașului Videle

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/într-un scop: ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

in vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru comerț, amenajări exterioare: 'SPAȚII COMERCIALE'

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A JUDETULUI TELEORMAN

Loc. ALEXANDRIA, str. DUNĂRII ,NR. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neincadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T.,dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2)Avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protectia civila

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4) Studii de specialitate(un exemplar original)

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA**

L.S.



**ARHITECT SEF,
TOADER LIVIA CRISTINA**

Achitat taxa de: 21,0 lei, conform O.P. nr.556149457

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

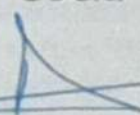
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.125/22.11.2023**

de la data de 22.11.2024 până la data de 22.11.2025

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
GOGAN CORNEL**

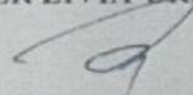
LS 



**SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA-NICOLETA**



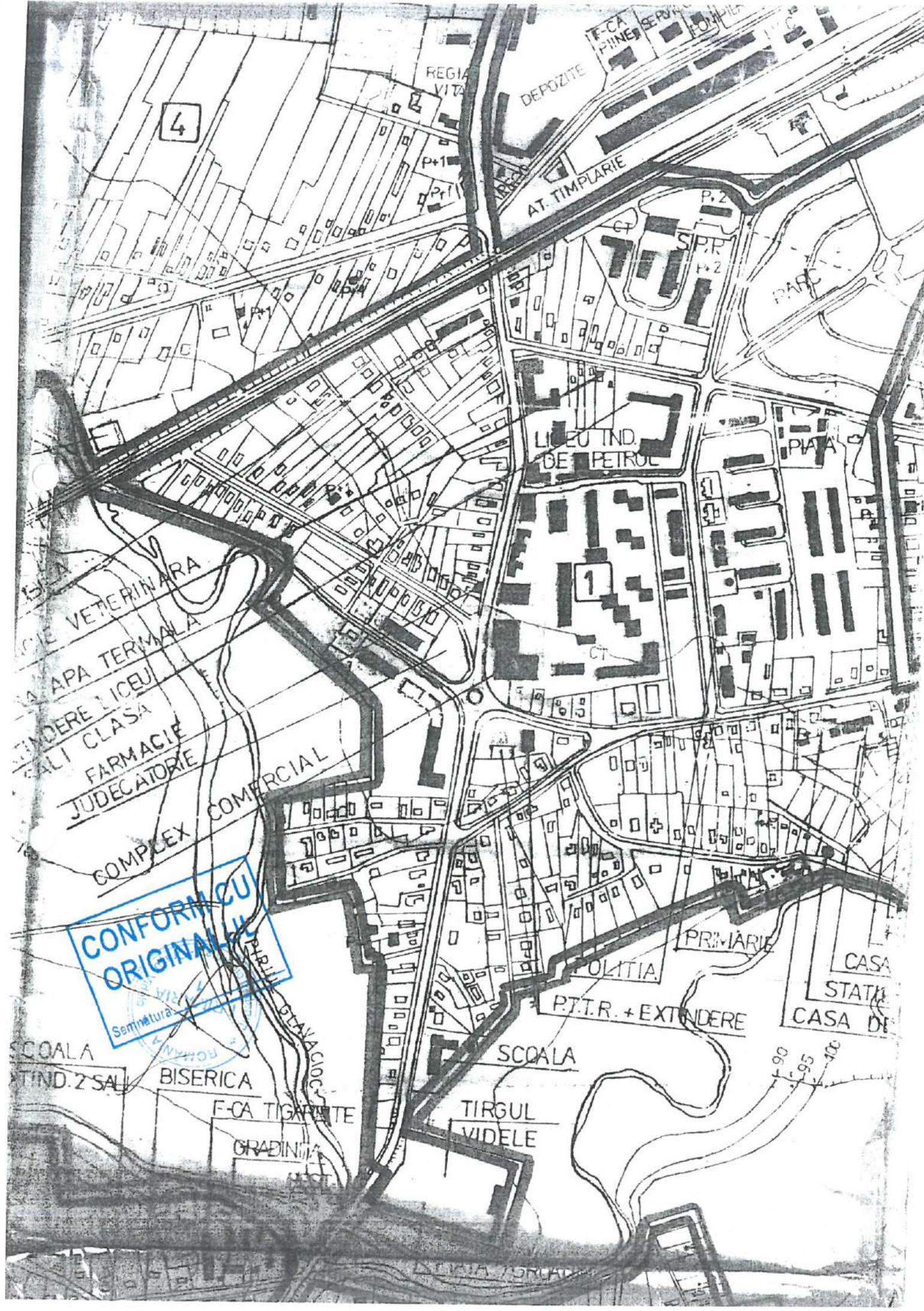
**ARHITECT ȘEF,
TOADER LIVIA-CRISTINA**



Data prelungirii valabilității: 07.11.2024

Achitat taxa de:7,0 lei conform chitanța plata nr.17510/05.11.2024

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.





**PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTO TOPOGRAFIC
- PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE -**

scara 1:500

Elaborare și aprobare P.U.D. în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții de comerț, amenajări exterioare: "Spații comerciale"

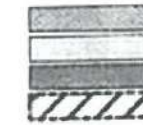
Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

LEGENDA:

LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA



LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
EDIFICABIL PROPUȘ PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D.

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
ACCES PIETONAL
ACCES CAROSABIL

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCȚII EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.



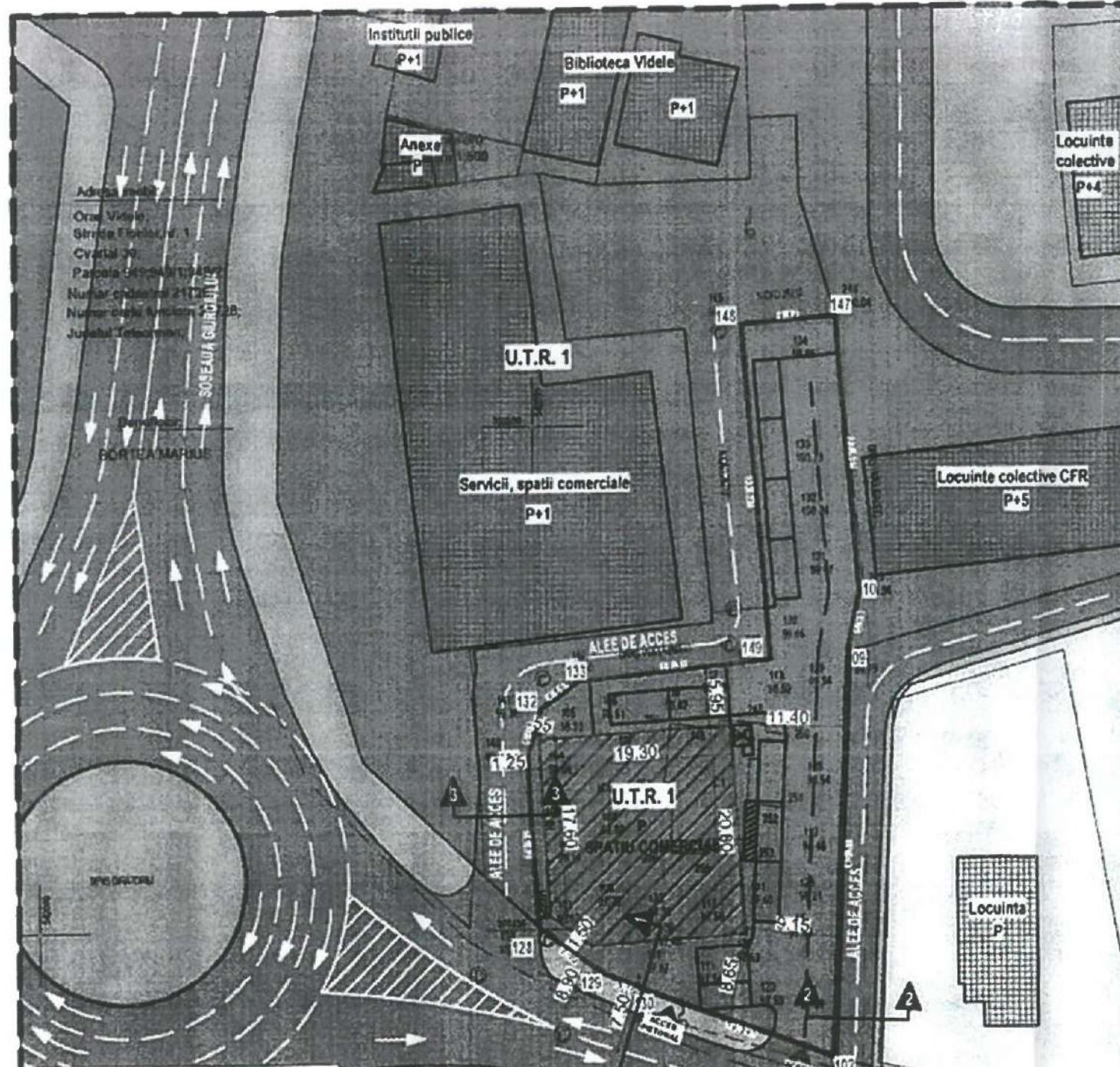
BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	100,00%	1.318,00 m ²	100,00%
Edificabil	0,00 m ²	0,00%	395,26 m ²	30,00%
Total suprafata edificabil	0,00 m ²	0,00%	395,26 m ²	30,00%
Circulatii pietonate	0,00 m ²	0,00%	140,59 m ²	10,67%
Circulatii carosabile	0,00 m ²	0,00%	659,68 m ²	50,06%
Spatii verzi	0,00 m ²	0,00%	122,27 m ²	9,27%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		11 de locuri de parcare	

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

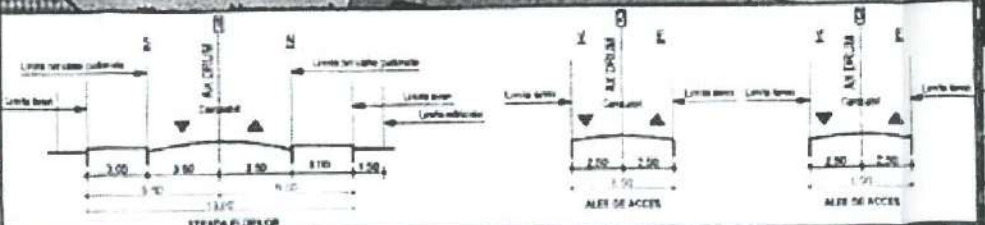
P.O.T.-MAX. ADMS CONF. P.U.D. = 30,00%
C.U.T.-MAX. ADMS CONF. P.U.D. = 0,60
RH_{MAX.} ADMS CONF. P.U.D. = P, P+1E, P+2E

P.O.T.-PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30,00%
C.U.T.-PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30
RH_{MAX.} PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota ±0,00



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS	
CALITATE ELABORATORI		NUME	SEMNTURA
SFF PROIECT		master urb. Ana Maria Constantin	SCARA: 1:500
PROIECTAT		master urb. Ana-Maria Constantin	TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERȚ, AMENAJARI EXTERIOARE "SPATII COMERCIALE"
DESEANAT		master urb. Ana-Maria Constantin	FAZA: C.U.
		DATA: Iunie 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTO TOPOGRAFIC - PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE -
			PLANSĂ NR.: U.01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21728 Videle

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Cvartal 30, Parcela 949,949/1,949/2, Str FLORILOR , Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9349 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut.nr.367, din 18/09/2015 emis de BIN VIOR IOAN - ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORTEA MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

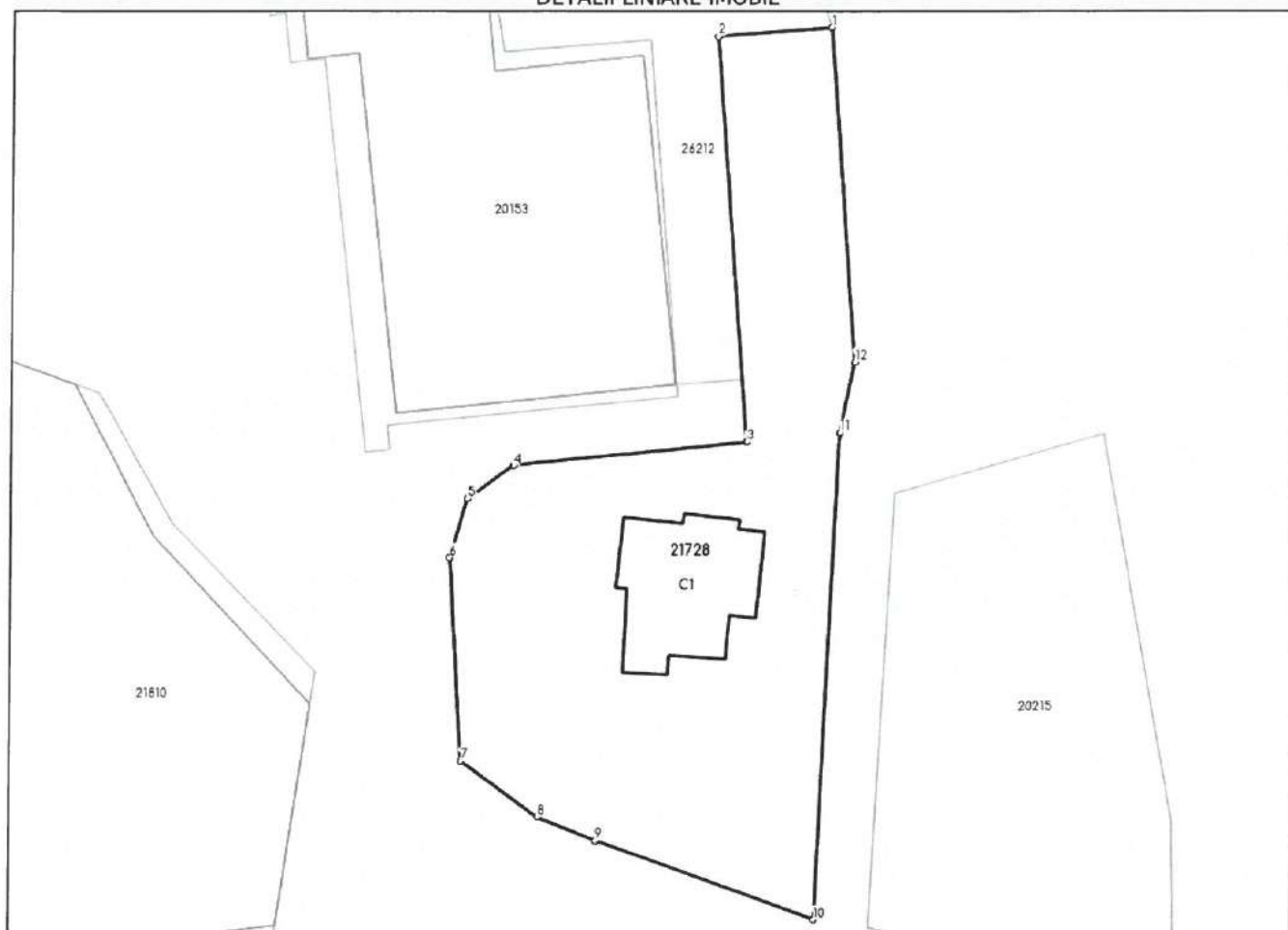
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.318	30	949,949/1, 949/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	construcții de locuințe	125	Fara acte	S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.42
2	3	33.623
3	4	19.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.683
5	6	5.072
6	7	16.822
7	8	7.9
8	9	5.159
9	10	19.246
10	11	40.308
11	12	5.982
12	1	27.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8203	22-02-2024	27-02-2024	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2025, 12:07

DUPLICAT

timbru sec:

ACT DE DONAȚIE

Între subsemnații:

BORȚEA CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în orașul Videle, Ale. Pieței nr. 1, bl. P60, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Teleorman, CNP 1320601344248 *necăsătorit (văduv), având un descendent, fără părinți în viață,*

în calitate de DONATOR, pe de-o parte și

BORȚEA MARIUS, cetățean român, domiciliat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, județul Olt, CNP 1860306280867,

în calitate de DONATAR, pe de altă parte,

a intervenit prezentul ACT DE DONAȚIE în următoarele condiții:

Eu, BORȚEA CONSTANTIN, donez nepotului meu de fiu BORȚEA MARIUS, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.318 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Videle, Cvartal 30, Parcela 949, 949/1, 949/2, str. Florilor nr. 1, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 21728.

Pe terenul descris mai sus se află edificată o construcție în suprafață de 125 mp., neintabulată.

Eu, BORȚEA CONSTANTIN, declar că prezenta donație se face fără nicio sarcină și, totodată, această donație se face cu scutire de raport.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act de donație prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 9003155/06.08.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Teleorman.

Dreptul meu de proprietate a fost înscris în Cartea Funciară nr. 21728 a localității Videle prin încheierea nr. 1445 din data de 15.02.2013 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, declar, că am luat cunoștință de prevederile articolului 12 Cod civil referitor la "Libertatea de a dispune", conform căruia: „(1) Oricine poate dispune liber de bunurile sale, dacă legea nu prevede în mod expres altfel; (2) Nimeni nu poate dispune cu titlu gratuit, dacă este insolubil.”

Pe cale de consecință, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații, că nu mă aflu în stare de insolabilitate, declarată de vreo instanță judecătorească.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului act de donație nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane, nu a fost promis spre vânzare, înstrăinare sub orice formă sau spre ipotecare și că nu există nici un fel de litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001 sau a oricărei alte legi speciale și nici nu există vreun altfel de litigiu, de orice natură, în legătură cu acesta.

De asemenea, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatoare, declar că imobilul ce face obiectul prezentului act de donație este în circuitul civil, nu a fost naționalizat, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9286/17.09.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 15880 emis la data de 17.09.2015 de Primăria orașului Videle**, iar de la această dată ele trec în sarcina donatarului.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, declar că am achitat la zi facturile către furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, etc).

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, declar că înțeleg ca, în conformitate cu prevederile articolului 1.018 Cod civil, să îl garantez pe donatar contra evicțiunii.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, pe de-o parte și eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, pe de altă parte, declarăm că ne-au fost puse în vedere și am luat cunoștință de prevederile articolului 1.019 Cod civil, privind garanția contra viciilor ascunse, în sensul că: „(1) Donatorul nu răspunde pentru viciile ascunse ale bunului donat; (2) Totuși, dacă a cunoscut viciile ascunse și nu le-a adus la cunoștință donatarului la încheierea contractului, donatorul este ținut să repare prejudiciul cauzat donatarului prin aceste vicii.”

Transmisiunea dreptului de proprietate, a posesiei și a folosinței bunului imobil donat are loc azi, data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate.

Predarea imobilului se face în starea în care acesta se găsește azi, data autentificării prezentului act de donație.

Predarea se va face prin punerea acestuia la dispoziția donatarului, liber de orice bunuri ale donatarului.

Totodată, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, am predat donatarului toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința bunului, astfel cum acesta a fost enunțat în cuprinsul prezentului înscris.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, declar că sunt căsătorit, având un descendent, fără părinți în viață, și totodată declar că mi-au fost puse în vedere prevederile articolelor 1.086, 1.087 și 1.088 Cod Civil, privind rezerva succesorală, categoria moștenitorilor rezervatari și întinderea rezervei succesoriale a descendenților.

Eu, **BORȚEA MARIUS**, în calitate de donatar, primesc cu recunoștință donația ce mi se face de către bunicul meu, **BORȚEA CONSTANTIN**, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.318 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Videle, Cvartal 30, Parcela 949, 949/1, 949/2, str. Florilor nr. 1, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 21728, în condițiile expuse în cuprinsul prezentului act.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, pe de-o parte și eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, pe de altă parte, declarăm că ne-au fost puse în vedere prevederile articolului 1.023 Cod civil privind cazurile de revocare a donației pentru ingraturitate.

Eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului act să mă prezint la Administrația Financiară competentă, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele meu, respectând prevederile legale.

Subsemnatul **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, mă declar de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act în favoarea donatarului, **BORȚEA MARIUS**.

Evaluăm imobilul ce face obiectul prezentului act de donație, doar în vederea taxării (onorariu) la suma de 10.440 EURO (zeciimităpatruzecișasemiiidousutecincisprezeceron), echivalentul sumei de 46.215 RON (patruzecișasemiiidousutecincisprezeceron), calculat la cursul BNR de azi, data autentificării, de 1 EURO = 4,4267 RON, valoarea imobilului fiind stabilită prin expertiza făcută de S.C. EURO-EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., la cererea Camerei Notarilor Publici București – pentru județul Teleorman, valabilă pentru anul 2015.

Prezentul contract de donație va fi supus înregistrării în registrul de specialitate prevăzut de art. 1.012 Cod civil privind înregistrarea donației autentice: "În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donație are obligația să înscrie de îndată acest contract în registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile".

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, care prevede: „Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiunea expresă în cuprinsul actului sau, după caz al certificatului de moștenitor. (...)”.

Noi, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul și **BORȚEA MARIUS**, donatar, declarăm că am citit actul, i-am înțeles întregul conținut, împreună cu toate consecințele sale juridice și declarăm, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, că cele consemnate în cuprinsul prezentului înscris sunt adevărate, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care ne exprimăm consimțământul la autentificarea lui prin semnarea unicului său exemplar original.

Redactat la cererea expresă a părților și autentificat la sediul Biroului individual notarial VIOR IOAN-ALEXANDRU din orașul Videle, județul Teleorman, **într-un unic exemplar original, care a fost păstrat în arhiva notariatului și 4 (patru) duplicate din care 2 (două) s-au eliberat părților** în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată.

DONATOR,
BORȚEA CONSTANTIN
ss indescifrabil

DONATAR,
BORȚEA MARIUS
ss indescifrabil





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VIOR IOAN-ALEXANDRU
Sediul: Orașul Videle, str. Republicii nr. 5, bl. 24, sc. A, parter, ap. 2, județul Teleorman
Tel./Fax: 0347.415.721; Mobil: 0722.363.564
Licență de funcționare nr. 265/1714/03.08.2013
E-mail: alexandru.notariat@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 367 Anul 2015, luna septembrie, ziua 18

În fața mea, **VIOR IOAN-ALEXANDRU** notar public,
la sediul biroului s-au prezentat:

BORȚEA CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în orașul Videle, Ale. Pieței nr. 1, bl. P60, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Teleorman, identificat cu CI seria TR nr. 300204/17.07.2008, emisă de SPCLEP Videle, CNP 1320601344248, *în nume propriu și*

BORȚEA MARIUS, cetățean român, domiciliat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 501112/10.03.2011, emisă de SPCLEP Caracal, CNP 1860306280867, *în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.*

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit de plata impozitului conform art. 77¹ alin. 2, litera b) din Codul fiscal.
Onorariul în sumă de 850 RON, s-a achitat cu chitanța nr. 1512/18.09.2015

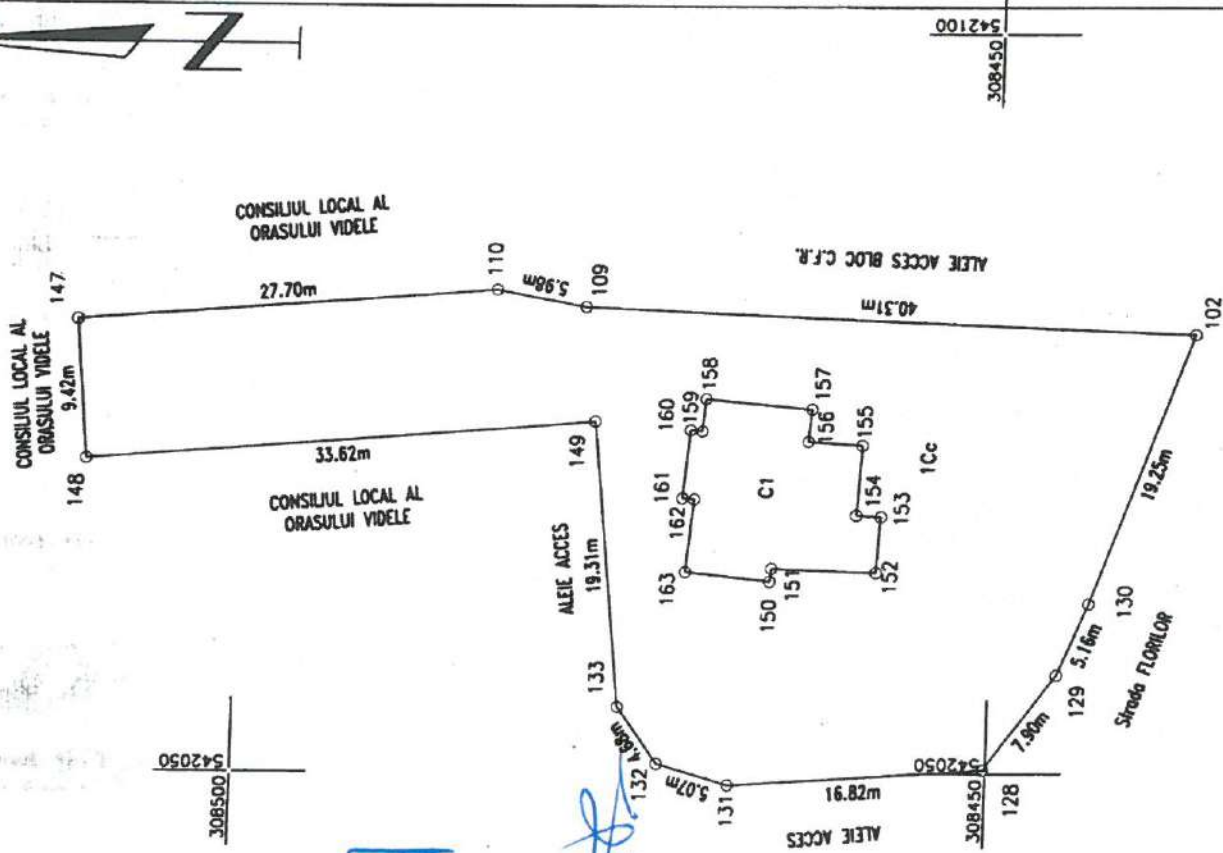
NOTAR PUBLIC,
VIOR IOAN-ALEXANDRU
ss. *indescifrabil / L.S. notar public*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notarul public **VIOR IOAN-ALEXANDRU**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VIOR IOAN-ALEXANDRU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	2728	Suprafata masurata	1318mp	Adresa imobilului	Oras VIDELE, Strada FLORILOR, Nr. 1 Parcela 30: Parc. 949: 949/1: 949/2. Jud. TELEORMAN
Cartea Funciara nr.		UAT	VIDELE		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	1318	17793	Terenul este imprimeuit cu gard din beton la nr. 108-109-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149
Total		1318	17793	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	125	122100	Supraf. construita defurcata = 125mp
Total	125	122100	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie stereografic 1970

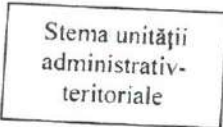
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
102	542079.512	308437.026	40.308
109	542081.366	308477.291	5.982
110	542082.541	308483.156	27.696
147	542080.389	308510.768	9.420
148	542070.998	308510.025	33.623
149	542073.652	308476.507	19.308
133	542054.443	308474.556	4.683
132	542050.842	308471.820	5.072
131	542049.211	308466.954	16.822
128	542050.251	308450.164	7.900
129	542056.630	308445.503	5.159
130	542061.410	308443.563	19.246

Suprafata masurata = 1318mp, P = 195.219m
Suprafata din acte = 1305mp

ANDREI CONSTANTIN
 Autorizatie de activitate profesionala
 Nr. 0028/2010 R.F.
 CATEGORIA B
 DATA: 30.01.2013

Se confirma suprajata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Paraafa *[Signature]*
 Stampila BCP
 05.03.2013



ROMÂNIA
Oras Videle, Jud. Teleorman
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Anexa nr. 37
Model 2009 ITL 062

Codul de identificare fiscală: 6853155
Adresă: Oras Videle, Str. Republicii, 2, Jud. Teleorman

Nr. 18102/16.10./2023

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BORTEA MARIUS
nr. 18102/16.10.2023 cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/..... județul OLT
codul poștal municipiul/orașul/comuna CARACAL satul/sectorul
str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 38, bl. 05, sc. 2, et. 1, ap. 4
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria OT nr. 50112, C.N.P.: 1860306280867, tel./fax
e-mail, având calitatea de proprietar/coproprietar/ moștenitor¹⁾/
mandatar/acționar unic/asociat/administrator/imputernicit la
cu sediul în ROMÂNIA/..... județul codul poștal
municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str.
nr., bl., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾ și
tel./fax e-mail
a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se
atestă următoarele:

Bulevardul/Strada/Aleea VIDELE
fost/fostă Carta 130, P. 949, 949/1, 949/2 fost/fostă va
purta denumirea provizorie/definitivă de STR. FLORILOR
având numărul 1, VIDELE.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată
potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de 7.00 lei, a fost achitată cu ordinul de
plată/chitanța/mandat poștal TRPV/17607 din 16.10.2023.
Prezentul certificat este valabil până la data de/...../.....

„Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679”

PRIMAR
L.S.NICOLAE BĂDĂNOIU
(prenume, nume și stampilă)

Întocmit:
[Signature]



¹⁾ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
²⁾ Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces;



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

145300-Videle, Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro, E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.cm

Nr. *A733/08.10* .2023

ADEVERINȚĂ

Adeverim, prin prezenta, că domnul BORȚEA MARIUS , figurează înscris în Registrul Agricol al orașului Videle în vol 1 tip II, poziția 6 în calitate de titular al unui imobil tip locuință, situat în oraș Videle, str. Florilor,nr.1.

Eliberăm prezenta spre a-i servi domnului BORȚEA MARIUS, în calitate de titular, la Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor al orașului Videle, în vederea eliberării actului de identitate/ stabilirii de reședință.

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae



ȘEF SERVICIU A.P.L.,
Carabet Nicoleta

Întocmit,
Catrina Viorica

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

NR. 22719/25.XI.2024

VIZAT,
PRIMAR,
GOGAN CORNEL



RAPORT
PRIVIND ASIGURAREA PUBLICITĂȚII IN CONFORMITATE CU
ORDINUL M.D.R.A.P. NR.2701/2010
IN ETAPA PREGĂTITOARE DE ELABORARE A PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU(P.U.D.)

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV
"SPAȚII COMERCIALE"

BENEFICIAR: BORȚEA MARIUS

ADRESA OBIECTIV: ORAȘ VIDELE, STR FLORILOR , NR.1

In conformitate cu prevederile H.C.L.nr.27/30.05.2011 pentru aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului", intocmit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 privind Metodologia de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, s-a procedat la intocmirea Raportului de publicitate privind informarea și consultarea publicului cu privire la etapa pregătitoare de elaborare a Planului Urbanistic De Detaliu,amplasament in oras Videle , str.Florilor, nr.1.

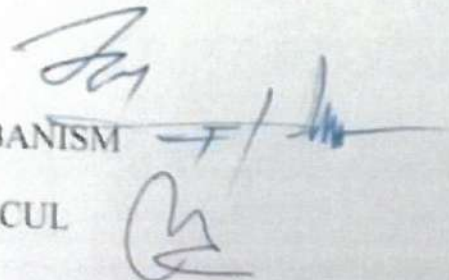
Urmare anunțului publicat pe site-ul Primăriei orașului Videle , secțiunea urbanism , in data de 07.11.2024, privind implicarea publicului in etapa pregătitoare, de inițiere documentație PUD , se constată că nu au fost formulate opinii, sugestii și propuneri de către cei interesați.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport, astazi data de 25.11.2024, in doua exemplare.

TOADER LIVIA-ARHITECT ȘEF

PARASCHIV FLORINA-REFERENT SPECIALITE URBANISM

DOGARU DANIELA-INSPECTOR RELATII CU PUBLICUL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 808 / 2024

Întocmit astăzi, **04/06/2024**, privind cererea **15109** din **16/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BORTEA MARIUS

2. Executant: Iancu Gigi Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in scopul:Elaborare si aprobare plan urbanistic de detaliu in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii pentru comert,amenajari exterioare:„Spatii comerciale”;Oras Videle;Strada Postei;Nr.1; Cvtartal 30;Parcela 949;949/1;949/2;Numar cadastral/Numar carte funciara 21728;Judetul Teleorman

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	13.05.2024	înscris sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
Plan	13.05.2024	înscris sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
Memoriu	13.05.2024	înscris sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
833774	17.10.2023	act administrativ	SPCLEP VIDELE
125	22.11.2023	act administrativ	PRIMARIA ORAS VIDELE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 808 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Planul topografic receptionat al PUD, are ca obiect imobilul cu nr. cad. 21728, oras Videle, str. Florilor, nr. 1, cv. 30, P 949, 949/1, 942/2. Planul topografic receptionat poate fi utilizat in vederea intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire in scopul specificat in certificatul de urbanism 125/22. 11.2023. Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii planului topografic si pentru corespondenta lui cu realitatea din teren revine persoanei fizice autorizate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
21728	Avertizare	Receptia 4480349: Imobilul TR-642-1 se suprapune cu terenul 21728 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Adrian Tibacu

Tibacu Adrian

Digitally signed by Tibacu
Adrian
Date: 2024.06.04 09:04:03
+03'00'

Catre
BORTEA MARIUS
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38, BL. C5, SC. 2, ET. 1, AP. 4
CARACAL, JUD. OLT

Referitor la documentatia Dumneavoastra nr. 1476 / 30.08.2024 prin care solicitati acordarea avizului in vederea autorizarii lucrarilor in scopul „Elaborare si aprobare Plan Urbanistic de detaliu in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii pentru comert, amenajari exterioare: <<SPATII COMERCIALE>>” pentru imobilul / teren situat in orasul Videle, str. Florilor, nr. 1, judetul Teleorman cf nr. 21728 – va restituim documentatia si va transmitem urmatoarele :

1. Lucrarile propuse **nu afecteaza** conductele de distributie gaze naturale prevazute cu racorduri, rasflatori, casete GN, camine vana operate de Premier Energy in UAT Videle,

In urma analizării documentației depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR. CU 125 / 22.11.2023 din 25.09.2024

Cu respectarea urmatoarelor conditii de siguranta :

1. La intocmirea documentatiei se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 10.05.2018, STAS 8591/1/1997 si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile ulterioare;
2. In cazul avarierii sau deteriorarii conductei / sau instalatiilor existente veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate;

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. 125 / 22.11.2023 emis de Primaria Orasului Videle. Valabilitatea avizului se extinde pe durata valabilitatii Certificatului de Urbanism.

Sef Departament Proiectare
Ing. Marina Paraschivescu





RJRO10TC01-04012823

Distributie Energie Oltenia
2024.09.09 14:59:21 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

Dist: 0592
Client: MARIUS BORTEA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: BLD. STIRBEI VODA, nr. 7A
Judet: Dolj, **cod postal** 200653

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER ALEXANDRIA
Nr. 060064710932/ 09.09.2024

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER ALEXANDRIA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060064710932 /12.08.2024 pentru :
Obiectivul : ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC
situat in localitatea : VIDELE, str. FLORILOR, nr.: 1, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Teleorman, cod postal 145300.

In urma analizarii **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Alexandria este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500091597 / 03.09.2024

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 20 KV VIDELE - ORAS 2_TR_PTCZ 5671 CENTRALA TERMICA_PTCZ 5646 PTTR VIDELEE , post trafo IT/mt/jt: PTCZ 5646 PTTR VIDELEE, PTCZ 5671, conductor/cablu jt: LES CU IZOLATIE USCATA .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : m;
fata de reseaua de mt : 0,6 m;
fata de reseaua de jt : 0,6 m;
fata de postul trafo : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Alexandria al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : ———;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 22.11.2024, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED ALEXANDRIA si a Certificatului de urbanism nr. 125 /22.11.2023 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie.Se vor respecta conditiile din Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019,cu modificari si completari ulterioare. Se vor respecta distantele minime admise fata de capacitatile energetice din zona si anume: - pentru LEA 110 KV : 37 m (18,5 m stanga-dreapta); pentru LEA 20 KV : 24 m (12m stanga-dreapta); pentru LEA JT : 1 m; pentru PTA : raza 20 m de la trafo; Distanțe de siguranță și protecție dintre LES pozate în pământ și obiective învecinate: - zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanță. -LEA 0,4kV-0,5m în plan orizontal, LEA 1kV-20kV - 1m în plan orizontal, LEA 110kV-400kV- 5m în plan orizontal, distantele se masoara de la marginea stalpului/fundatiei si fata de conductorul extrem al LEA; fata de LES 1kV-20kV existente se vor pastra urmatoarele distante: 0,5m în plan vertical(Se admite reducerea distantei pana la 0,25 m cu conditia protejarii cablului conform NTE 007/08/00) și 0,07m în plan orizontal -Conducta de gaze(daca este cazul): în plan vertical 0,25m; în plan orizontal 0,6m. De regula, conducta de gaze se pozeaza deasupra LES. In cazul protejarii cablului in tub, distanta se mărește la 1,5m pentru conducte de gaze de presiune joasa sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune inalta. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmui, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora .In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice,costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatiei . Se interzice traversarea obiectivului de catre LEA 0,4kV si LEA 20kV existente, amplasarea acestuia peste retelele electrice subterane existente in zona si deasemenea incastrarea in fundatia imprejmuirii a stalpilor de retea existenti . **PENTRU PROTEJAREA RETELEOR ELECTRICE EXISTENTE LUCRARILE DE SAPATURA SE VOR EXECUTA MANUAL si cu respectarea conditiilor de protectie a muncii specifice referitoare la executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice sub tensiune.** Prezentul aviz de amplasament favorabil este conditionat de respectarea distantelor minime si conditiilor specificate mai sus. In caz contrar acesta devine nul de drept.Avarierea instalatiilor electrice apartinand D.E.O. este responsabilitatea constructorului. Sub retea electrica se interzice manevrarea utilajului pentru depozitarea materialelor de constructii sau orice altfel de manevre. Operatorul de retea este exonerat de orice raspundere, civila sau penala, pentru eventualele incidente/accidente aparute in zona acestor instalatii electrice.

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie, precizate in Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificari si completari ulterioare. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmui, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora. In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatiei.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED TELEORMAN
CRISTIAN FLOREA**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Nr.: 218/15.01.2025
Către: Bortea Marius
Referitor la: Solicitare privind emiterea unui punct de vedere pentru „Elaborare și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru comerț amenajări exterioare:” Spații Comerciale”.

Stimate Domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră din data de 31.12.2024, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 218/09.01.2025, prin care solicitați un punct de vedere **urgent** privind obținerea Avizului de mediu pentru PUD ca urmare a solicitării din Certificatul de urbanism nr. 125/22.11.2023, emis de Primăria orașului Videle, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile OM nr. 777/22.04.2016 privind aprobarea OM 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Planurile urbanistice de detaliu PUD nu se mai încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG 1076/2004, deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții, conform legislației în vigoare.

Tinând cont de cele menționate mai sus, pentru PUD nu este necesară derularea procedurii de reglementare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Referitor la afirmația dumneavoastră că „am întocmit documentația necesară și am respectat toate etapele preliminare, inclusiv publicarea unui anunț de mediu în presa locală, fapt care a presupus alocarea de resurse financiare și de timp considerabile” vă informăm că anunțul face referire la solicitarea de emitere a acordului de mediu.

Cu stimă,

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION



Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Valentin LINCUI

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A. D. Ghica"
al Județului Teleorman



AVIZ
de amplasare în parcelă
nr. 99/24/SU-TR din 13.11.2024

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 1262184 din 05.11.2024, adresată de Bortea Marius, cu domiciliul în județul Teleorman, orașul Videle, Aleea Pieței, nr. 1, bl. P60, sc. A, et. 1, ap. 6, telefon 0722894836,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează amplasarea în parcelă a construcției „**Elaborare si aprobare PUD în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții de comerț, amenajări exterioare: “spații comerciale”**”, dispusă în județul Teleorman, oraș Videle, str. Florilor, nr. 1.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

(Î) INSPECTOR ȘEF
Col.
Ing. Florin PÎNCA



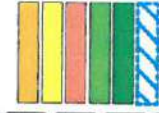
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare și aprobare P.U.D. în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții de comerț, amenajări exterioare: "Spații comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

LEGENDA:



CIRCULATIE CAROSABILA
 CIRCULATIE PIETONALA
FOND CONSTRUIT
 CONSTRUCTIE PROPUSA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL
 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

13 LOCURI DE PARCARI PROPUSE IN INCINTA
 - 4 locuri de parcare angajati
 - 2 locuri de parcare angajati
 - 2 locuri de parcare aproximative
 CIRCULATIE CAROSABILA
 CIRCULATIE PIETONALA
FOND CONSTRUIT
 CONSTRUCTIE PROPUSA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL
 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

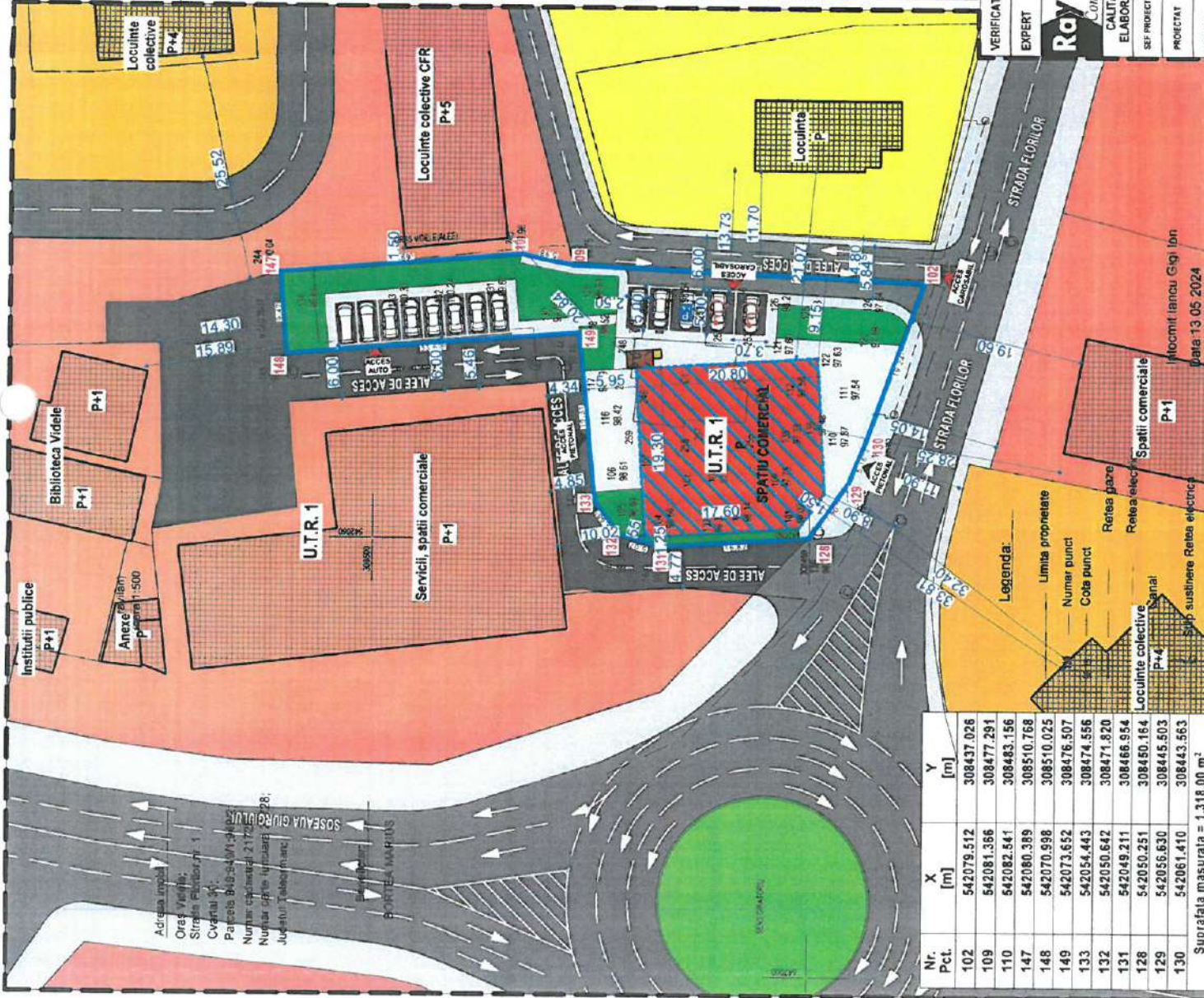
2 loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
 1 loc de parcare pentru mama și copilul
 2 loc de parcare pentru autovehicule electrice

	Existent	Propus
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	1.318,00 m ²
Constructie propusa	0,00m ²	395,26 m ²
Total suprafata construita	0,00 m ²	395,26 m ²
Circulatii pietonale	0,00 m ²	362,50 m ²
Circulatii carosabile	0,00 m ²	261,68 m ²
Platforma desesuri	0,00 m ²	292,58 m ²
Parcari in incinta	0 locuri de parcare	6,00 m ²
		13 de locuri de parcare

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%
 C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60
 R.H. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E
 P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30,00%
 C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30
 R.H. MAX. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota ±0.00

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT <td>NUME <td>CERINTA <td>EXPERTIZA - Nr./DATA </td></td></td>	NUME <td>CERINTA <td>EXPERTIZA - Nr./DATA </td></td>	CERINTA <td>EXPERTIZA - Nr./DATA </td>	EXPERTIZA - Nr./DATA

NUME	SEMNATURA	SCARA:	NUME	DATA:
SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 40664428 / J40/2008		1:500	meșter urb. Ana-Maria Constantin	Iunie 2024
RAY CONSULTING CALITATE ELABORATORI SEF PROIECT			meșter urb. Ana-Maria Constantin	
			meșter urb. Ana-Maria Constantin	
			meșter urb. Ana-Maria Constantin	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.356	308477.291
110	542082.841	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.984
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.553

Suprafata masurata = 1.318,00 m²



Adresa imobilului:
 Oras Videle,
 Strada Florilor nr. 1
 Covelni 347
 Parcela B45-S4/V1-347
 Nr. cadastral 21728
 Nr. act de proprietate nr. 28
 Județul Teleorman



Locuim în pace
 data 13.05.2024

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Elaborare și aprobare P.U.D. în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire constructii de comerț, amenajări exterioare: "Spații comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Vidlele, Jud. Teleorman



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - Stere# 1.318,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC EDIFICABIL PROPRIU PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- CIRCULATI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.



BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	Existent	Suprafata teren P.U.D.	Propus
1.318,00 m ²	100,00%	1.318,00 m ²	100,00%
Constructie propusa	0,00m ²	395,26 m ²	30,00%
Total suprafata construita	0,00 m ²	395,26 m ²	30,00%
Circulatii pietonale	0,00 m ²	362,50 m ²	27,50%
Circulatii carosabile	0,00 m ²	281,66 m ²	19,85%
Spatii verzi	0,00 m ²	292,58 m ²	22,20%
Platforma deseuri	0,00 m ²	6,00 m ²	0,45%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare	13 de locuri de parcare	

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

P.O.T - MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%

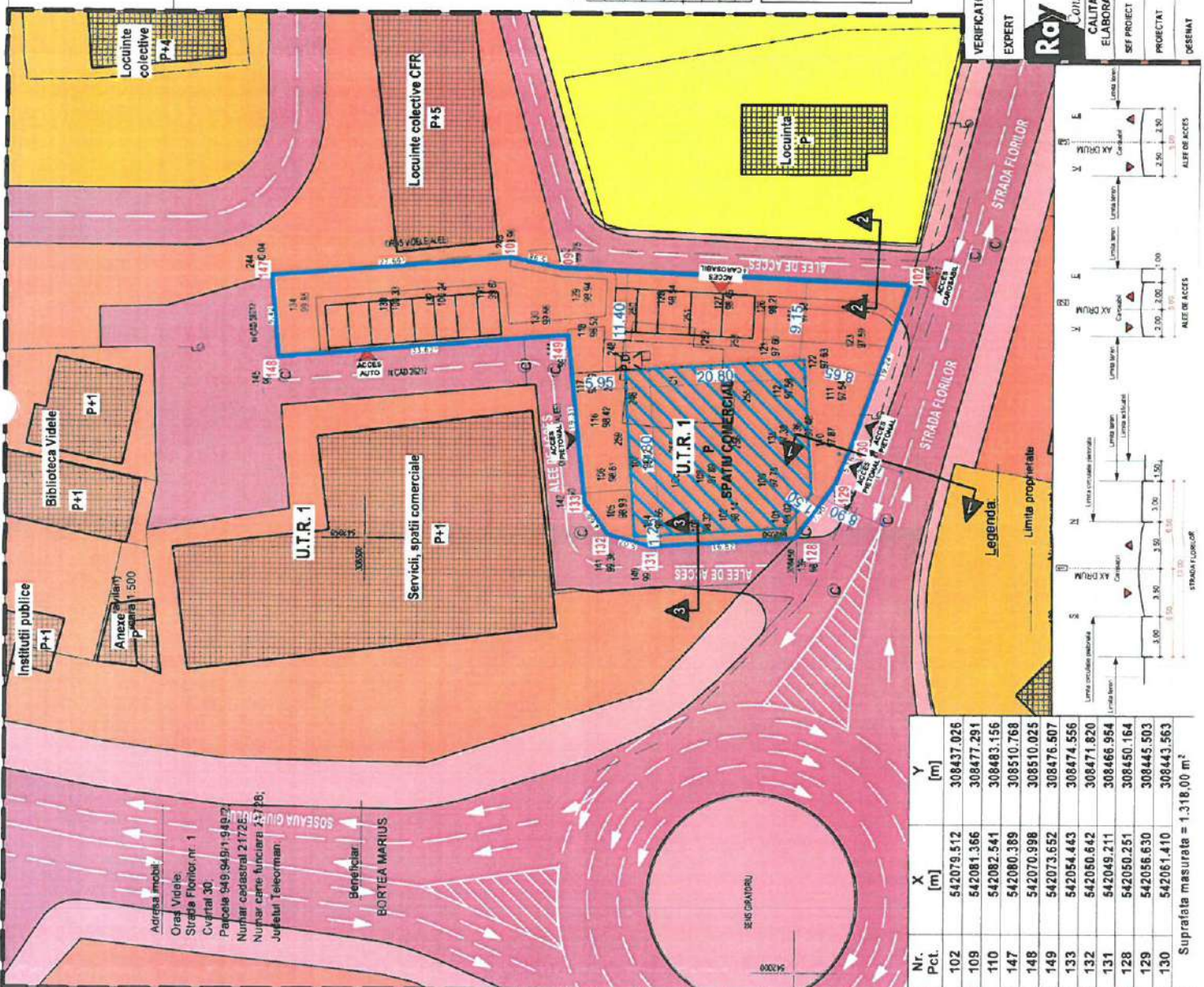
C.U.T - MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60

RH - MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30,00%

C.U.T - PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30

RH - MAX. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la colt = 30,00%



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079,512	308437,026
109	542084,366	308477,291
110	542082,541	308483,156
147	542080,389	308510,768
148	542070,998	308510,025
149	542073,652	308476,607
133	542054,443	308474,556
132	542050,642	308471,820
131	542049,211	308466,954
128	542050,251	308450,164
129	542058,630	308445,503
130	542061,410	308443,563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

VERIFICATOR: Nume, Nume

EXPERT: Nume, Nume

ELABORATORI: Nume, Nume

PROIECTANT: Nume, Nume

DESEINAT: Nume, Nume

SCALA: 1:500

DATA: Iunie 2024

SEMNATURA: [Signature]

NUME: [Name]

NUME: [Name]

NUME: [Name]

NUME: [Name]

PROIECT NR. 204/2023

BENEFICIAR: BORTEA MARIUS

TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU UN TEREN DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE "SPATII COMERCIALE"

ADRESA: Str. Florilor, Nr. 1, Oraș Vidlele, Jud. Teleorman

REGLEMENTARI URBANISTICE





JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300- Videle , Str. Republicii, nr.2, Tel.: 0247453017 Fax:0247453015
E-mail:Primariavidele@yahoo.com

Nr. 24677/ 03.01.2025

CĂTRE,
BORȚEA MARIUS,

Cu domiciliul în județul Olt, municipiul Caracal, strada 1 Decembrie 1918, nr. 38, bl.
C5, sc. 2, et. 1, ap. 4

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Orașului Videle sub numărul 24677/ 30.12.2024 , prin care ne solicitați acordul pentru realizarea accesului în incinta amplasamentului situat în strada Florilor, nr. 1, oraș Videle, județul Teleorman, vă comunicăm în conformitate cu prevederile art. 52, ali. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ,

ACORDUL FAVORABIL

pentru realizarea accesului în incinta amplasamentului din strada Florilor, nr. 1, oraș Videle, județul Teleorman

Cu deosebită considerație

Primar,
Gogan Cornel



Secretar General
Ivan Corina-Nicoleta

INTOCMIT,
Comp. ADPP: Tudor Răzvan Adrian



SERVICIUL RUTIER

CĂTRE,

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.
(BORȚEA MARIUS)

Elaborarea documentației pentru aprobare P.U.D.
Oraș Videle, str. Florilor, nr.1

**"ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN
VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI DE
CONSTRUIRE CONSTRUCȚII PENTRU COMERȚ, AMENAJĂRI EXTERIOARE:
SPAȚII COMERCIALE"**

La documentația dumneavoastră depusă la Serviciul Rutier spre soluționare, cu privire la elaborarea P.U.D. în **Videle, str. Florilor, nr. 1, jud. Teleorman**, în urma analizării acesteia, vă comunicăm **acordul de principiu** al poliției rutiere, în conformitate cu prevederile O.U.G. 195/2002 rep. privind circulația pe drumurile publice, Certificatului de Urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de către Primăria orașului Videle și ale planurilor anexate acestuia, pentru promovarea documentației, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local Videle.

Acordul nostru se emite în urma analizării documentației strict din punct de vedere al circulației (drumuri, accesuri) pentru această fază a proiectului, urmând ca la faza autorizării imobilului (DTAC) să se înainteze o documentație specifică pentru emiterea avizului poliției rutiere cu privire la accesul la drumul public.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obținerea Autorizației de Construire.

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar de poliție

STANCU CIPRIAN



GAVRILESCU CONSTANTIN
VERIFICATOR PROIECTE
A4/B2/D2 - Construcții Rutiere Drumuri
Craiova/Craiova Noua
bloc 50 B, sc. 1, ap. 13
telefon: 0251-424525; 0722 55 73 89

09/2011 2024

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința proiectului AGI B2: D.51
ELABORARE ȘI APROBARE P.U.D. ÎN VEDEREA OBȚINERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE PENTRU faza D.T.A.C.
ce face obiectul contractului LUCRARI DE CONSTRUCȚIE DE COMERT
AMENAJARI EXTERIOARE, SPAȚII COMERCIALE
ȘI TR. FLORILOR NR 1 ORAȘUL TELEORMAN
1. DATE DE IDENTIFICARE
- proiect general SC DAY CONSULTING SRL
- proiectul de specialitate
- investitor BORTEA MARIUS
Amplasament judet TELEORMAN Localitate VINDELE
str. FLORILOR Nr. 1 Cod postal

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI

- Terenul pe care se va desfășura investiția este de teren școlă FLORILOR NR 1 ORAȘUL TELEORMAN
- A carul se va face din ALTE ACCESS
- Șosele cu gleșă sunt în o buclă de
circulație de 2,50 latime în fiecare sens
ALTE ACCESS (șosele cu gleșă sunt
cu cîte o bandă de circulație de 2,50 pe
- Sistemul meteh pe suprafața șoselelor
de circulație și acces la curtea interioară
va avea structura:
- 13 cm beton pe ciment Bcl 15
- 10 cm poliester
- 2,5 cm nisip
- 25 cm solul

3. DOCUMENTE VERIFICATE:

- Fișe scrise: Memoriu Tehnic
- Fișe desenate: Plan de situație
proiect școlă, plan transversal, detalii
sistem meteh, șanțuri
- Fișe desenate: Plan de situație
proiect școlă, plan transversal, detalii
sistem meteh, șanțuri

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se considera proiectul corespunzător semnându-se și stampându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare

Am primit 2 exemplare
Verificator Tehnic Atestat
09/2011 2024
GAVRILESCU CONSTANTIN
VERIFICATOR PROIECTE



MEMORIU TEHNIC

1. Date generale si localizarea proiectului de investitii/modificarii

1.1. Denumirea proiectului de investitii:

(cu specificarea incadrarii conform anexelor din Hotarare Guvernului nr. 445/2009)

ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE"

Amplasamentul proiectului* inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Adresa: Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman;

Vecinatati:

Vecinatatiile terenului sunt:

- La Nord – Alee de Acces cu Nr. Cad.26212;
- La Est – Alee de Acces, Locuinte Colective CFR P+5 si locuinta unifamiliala P;
- La Sud – Strada Florilor;
- La Vest – Alee de Acces cu Nr. Cad. 26212;

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificarii:

a) denumirea titularului;

BORTEA MARIUS;

b) reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare;

Nu e cazul.

1.2. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe;

Amplasamentul se află în perimetrul constructibil al orasului Videle, Jud. Teleorman, Nr. 1, pe Str. Florilor, și se situeaza conform P.U.G. Videle H.C.L. Nr. 116/2018 – in U.T.R. 1 – zona institutii publice si servicii de interes general, P.O.T. = 30.00 % si C.U.T.= 0.60, cu regim de inaltime existent Rh = P, P+1E, P+2E.

1.3. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul).

Nu este cazul.

1.4. Bilantul teritorial - suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)

DATE SI INDICATORI URBANISTICI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Indicii de ocupare ai terenului aprobati conform P.U.G. pentru aceasta zona (UTR 1 – zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public) sunt:

P.O.T. max= 30.00 %

C.U.T. max = 0.60

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Obiectul prezentei lucrări de elaborare P.U.D. consta in detalierea modului de amplasare a constructiei cu destinatia de spatiu comercial, fata de limitele laterale si de spate ale parcelei cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m².

Astfel, prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.D., pe terenul cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m² se propune realizarea unei constructii cu destinatia de spatii comerciale cu regim de inaltime P, si racordarea acestuia la utilitati, localizata in zona centrala a orasului Videle, Jud. Teleorman.

Documentatia in faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-a intocmit in baza temei de proiectare emise de beneficiar si conform Certificatului de Urbanism Nr. 125/ 22.11.2023, eliberat de catre Primaria Orasului Videle.

2. Descrierea sumara a proiectului

- Se va face o descriere sumara a proiectului si a lucrarilor necesare pentru realizarea acestuia**

Prin prezentul proiect se propune elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: “spatii comerciale”.

Se vor amenaja un numar total de 13 locuri de parcare amenajate pe teren. Se respecta regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor.

Traficul estimat generat de obiectivul propus este de 20 masini/zi.

Infrastructura: fundatii de beton armat.

Suprastructura: cadre de beton armat, inchideri de zidarie .

- ACCESUL:

Terenul pe care se va amplasa investitia este situat pe strada strada Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman.

Amenajarea acceselor se va face prin racordare simpla conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice.

Accesul auto se va face din Alee Acces 1 si Alee Acces 2.

Aleea Acces 1, in profil transversal este cu dublu sens, cu o banda de circulatie de 2.40 m latime pe fiecare sens.

Aleea Acces 2, in profil transversal este cu dublu sens, cu o banda de circulatie de 2.75 m latime pe fiecare sens.

Amenajarea in plan vertical a racordului de acces se va face in functie de cota niveletei imbracamintii existente la drumul de acces si de cota terenului pe limita de proprietate.

Sistemul rutier pe suprafata benzilor de racordare si acces la curtea interioara va avea urmatoarele structuri:

- imbracaminte din beton de ciment clasa BcR 4,5 conform Normativ 014/2012, turnat intr-un singur strat de 18 cm grosime;
- folie de polietilena de groasa densitate;
- strat de nisip de rau de 2.5 cm grosime;
- strat de fundatie din balast de 0-63mm grosime de 25 cm dupa cilindrare.

Terenul propiu-zis este la o cota inferioara cotei drumului de acces, iar scurgerile de apa pluviala din incinta vor fi dirijate si preluate de rigola din curtea interioara si directionate in canalizare.

Relieful terenului din zona de acces nu impune lucrari suplimentare care sa asigure vizibilitatea intre vehiculele care circula pe acest sector de drum.

In incinta corpului de proprietate se vor amenaja un numar total de 13 locuri de parcare amenajate pe teren. Se respecta regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcari in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor.

La accesul din incinta corpului de proprietate este obligatorie respectarea marcajelor rutiere, conform STAS 1848/7/2011 si indicatoarelor rutiere conform STAS 1848/1/2011 propuse in documentatie (fig. B2, G1, G34), pentru dirijarea circulatiei din incinta.

Marcajele rutiere se vor executa de catre o unitate specializata in astfel de lucrari, agreata de A.N.D.

3. Modul de asigurare a utilitatilor

1. Alimentarea cu apa

Racord la reseaua publica de alimentare cu apa.

2. Evacuarea apelor uzate

Racord la reseaua publica de canalizare.

3. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic

Încalzirea se va face cu centrala termica pe gaz.

5. Asigurarea energiei electrice

Racord la reseaua publica



INTOCMIT,
ing. Bora Ionut



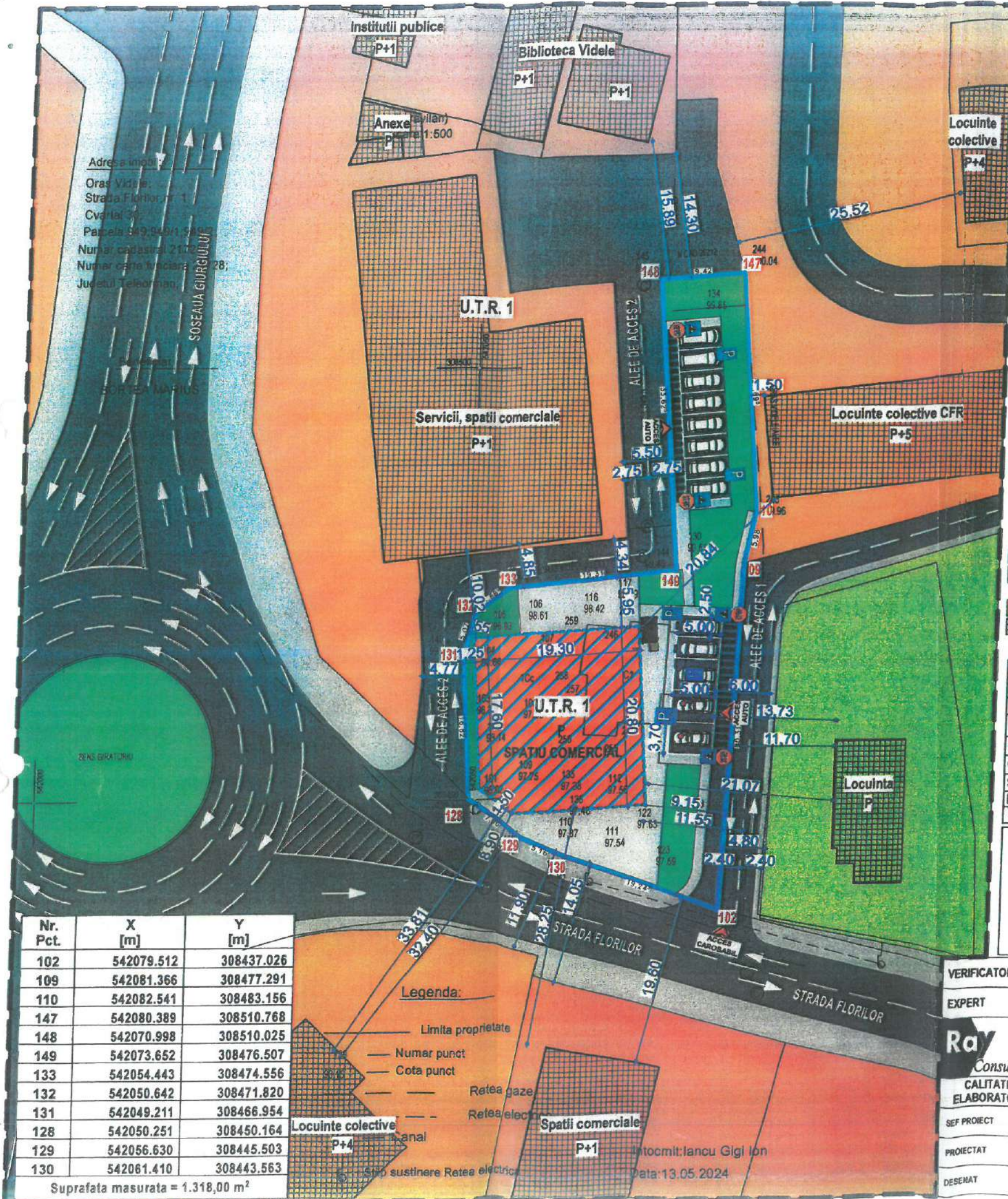
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"
Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



Adresa imobil:
Oras Videle,
Strada Florilor nr. 1
Cvartal 30
Parcela 549, 548, 547
Numar cadastral 210
Numar carte funciara 28,
Judetul Teleorman



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - SPATII VERZI - SCUAR
 - SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - PLATFORMA DESEURI MENAJERE
 - STATIE DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00m x 1.00m
 - CIRCULATII**
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA IN INCINTA
 - 13 LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA, din care:
 - 4 locuri de parcare clienti
 - 2 locuri de parcare angajati
 - 2 locuri de parcare aprovizionare
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTIE PROPUISA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.



- ♿ - 2 loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
- ♿ - 1 loc de parcare pentru mama si copilul
- ⚡ - 2 loc de parcare pentru autovehicule electrice

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
	Suprafata	Cote	Suprafata	Cote
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	100.00%	1.318,00 m ²	100.00%
Constructie propusa	0,00 mp	0.00%	395,26 m ²	30.00%
Total suprafata construita	0,00 m²	0.00%	395,26 m²	30.00%
Circulatii pietonale	0,00 m ²	0.00%	362,50 m ²	27.50%
Circulatii carosabile	0,00 m ²	0.00%	261,66 m ²	19.85%
Spatii verzi	0,00 m ²	0.00%	292,58 m ²	22.20%
Platforma deseuri	0,00 m ²	0.00%	6,00 m ²	0.45%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		13 de locuri de parcare	



U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30.00%
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0.60
RH_{MAX} ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E
P.O.T. PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30.00%
C.U.T. PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.30
RH_{MAX} PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6.00 m de la cota ±0.00

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

Legenda:

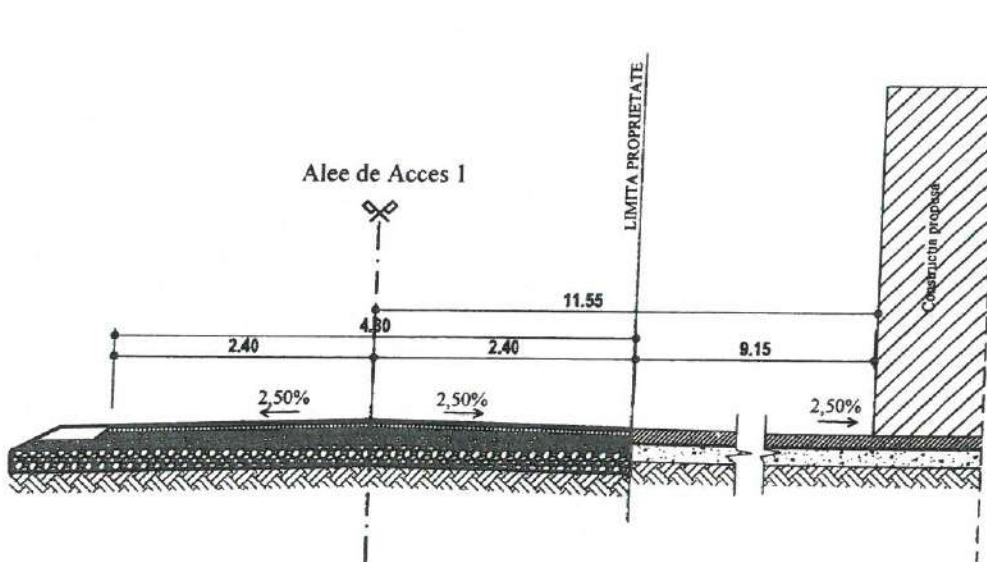
- Limite proprietate
- Numar punct
- Cota punct
- Retea gaze
- Retea electrica
- Canal
- Sursa sustinere Retea electrica

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 16591402, 16/347/2002		BORTEA MARIUS Domiciliul: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Carsal, Jud. ON	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		
PROIECTAT	ing. Bora Ionut		DATA: 2024
DESEANAT	ing. Bora Ionut		
TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman		FAZA: P.U.D.	
TITLU PLANSA: STUDIUL DE CIRCULATIE		PLANSA NR: U.06	

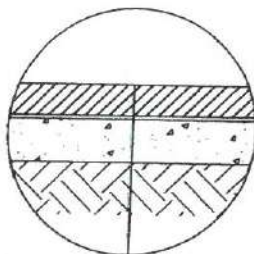
Intocmit: Iancu Gigi Ion
Data: 13.05.2024

PROFIL TRANSVERSAL

scara 1:100



Detaliu sistem rutier acces
SCARA 1: 20



- îmbracaminte din beton de ciment clasă BcR 4,5 conform Normativ 014/2012, turnat într-un singur strat de 18 cm grosime
- folie de polietilenă de grosime densitate
- strat de nisă dintr-un strat de 2 cm grosime
- fundatie din balast 0-63 mm în grosime de 25 cm după finalizare



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI 14591403 ; R.C. J16/347/2002				Beneficiari: BORTEA MARIUS
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Pr. nr. 204/2023
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin			Faza P.U.D.
PROIECTAT	ing. Bora Ionut		Data 2024	
DESENAT	ing. Bora Ionut			Pl.nr. U.06A
				Titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: " SPATI COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, nr. 1, oras Videla, Jud. Teleorman
				Titlu planșă: PROFIL TRANSVERSAL SI DETALIU SISTEM RUTIER ACCES

S.C. APA SERV S.A.
Str. Vedea, nr. 31, Alexandria
Nr. 6953 / 04.10.2024

Prezentul aviz are anexate
__1__ planuri de situatie
vizate zonal Videle

CATRE,

BORTEA MARIUS
Str ALEEA PIETEI, nr.1, bl.P60, ap.6
oras Videle, jud. Teleorman

Referitor la cererea d-voastra de aviz de amplasament nr. 6953 / 02.10.2024 , pentru " **ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii pentru comert, amenajari exterioare, SPATII COMERCIALE** " , ce se va executa in strada FLORILOR , nr.1, conform certificat de urbanism nr.125 / 22.11.2023, CF/NC 21728 orasul Videle, judetul Teleorman, in urma analizei documentatiei tehnice primite, suntem de acord cu realizarea lucrarii de pe amplasamentul propus, si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 237 / 2024

Cu urmatoarele precizari :

1. Pe amplasamentul propus pentru executarea lucrarilor, nu exista conducte de alimentare cu apa si de canalizare apartinand S.C.APA SERV S.A. Sucursala Videle.
2. In cazul in care se constata existenta pe teren a unor componente ale sistemului de apa si de canalizare nespecificate in aviz sau in documentatia tehnica, beneficiarul avizului, va informa operatorul SC APA SERV SA de existenta acestora si se obliga sa respecte prevederile STAS 8591/1991;
3. Lucrarile de sapatari in zona traseelor instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare se vor executa numai manual, cu asistenta tehnica din partea operatorului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, care se va convoca la inceputul acestora pentru a se evita eventualele deteriorari ale conductelor.
4. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor de protectia muncii specifice.

5. În situația în care este necesară relocarea sau devierea unor conducte, acestea se vor face sub supravegherea SC APA SERV SA și pe cheltuiala solicitantului.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori și vor suporta consecințele financiare sau de alta natură ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorului de apă și canalizare.
7. Se vor respecta prevederile STAS nr. 8591/I-91.
8. Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni de la data emiterii, prelungindu-se pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, respectiv a Autorizației de Construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
9. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul lucrării, conform CU nr.125 / 22.11.2023,
10. S.C APA SERV S.A., în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe raza județului Teleorman, respectă cadrul legislativ aplicabil privind protecția datelor cu caracter personal stabilit prin Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, datele cu caracter personal fiind prelucrate numai în scopul și în legătură cu activitatea desfășurată de către operator.

**PRESEDINTE CTA,
Ing. Iana Julian Cristian**



**SECRETAR CTA ,
jr. Harabagiu Cristian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'jr. Harabagiu Cristian' mentioned in the text above.



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 19188 din 06.09.2024

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

Domnului BORȚEA MARIUS

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19188 din 09.08.2024 (AR-19568) adresată de dumneavoastră în calitate de beneficiar și inițiator P.U.D.;

În baza *Memoriului justificativ P.U.D.* - proiect nr. 204/2023 elaborat de societatea Ray Consulting S.R.L;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de Primăria Orașului Videle, județul Teleorman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind obiectivul de investiții – **Elaborare și aprobare plan urbanistic de detaliu în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru comerț, amenajări exterioare: „spații comerciale”** - amplasament situat în orașul Videle, strada Florilor, nr. 1, județul Teleorman.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de Primăria Orașului Videle, județul Teleorman și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Neclasificat

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI TELEORMAN
Str. Av. Alexandru Colfescu Nr. 79, Cod 140048 , Alexandria
☎ 40 247 311 354 40 247 311 221 FAX 40 247 312 224

NOTIFICARE
Nr.512/29.11.2024

Avand in vedere:

- Legea 95/2006 privind REFORMA ÎN DOMENIUL SANATATII
- Ordinul MINISTERULUI SANATATII nr 119/2014 privind normele de igiena referitoare la mediul de viata al populatiei
- Ordinul nr.1030 din 20/08/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare, construire și pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei

In urma cererii d-lui(d-nei) BORTEA MARIUS
reprezentant(a) al : -

se notifica favorabil : ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU – IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII PENTRU COMERT ,
AMENAJARI EXTERIOARE : SPATII COMERCIALE (MARFURI
NEALIMENTARE)

cu adresa în : VIDELE, STR. FLORILOR, NR. 1, JUDEȚUL TELEORMAN in
baza documentatiei prezentate (RESPECTA Ordinul MINISTERULUI
SANATATII nr 119/2014 privind normele de igiena referitoare la mediul de viata al
populatiei).

- URMARE A EXPLOATARII OBIECTIVULUI ESTE INTERZISA
PRODUCEREA DE NOCIVITATI PESTE LIMITELE ADMISE DE
LEGISLATIA SANITARA IN VIGOARE, CARE SA REPREZINTE RISC
SAU DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI

DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA ANCU

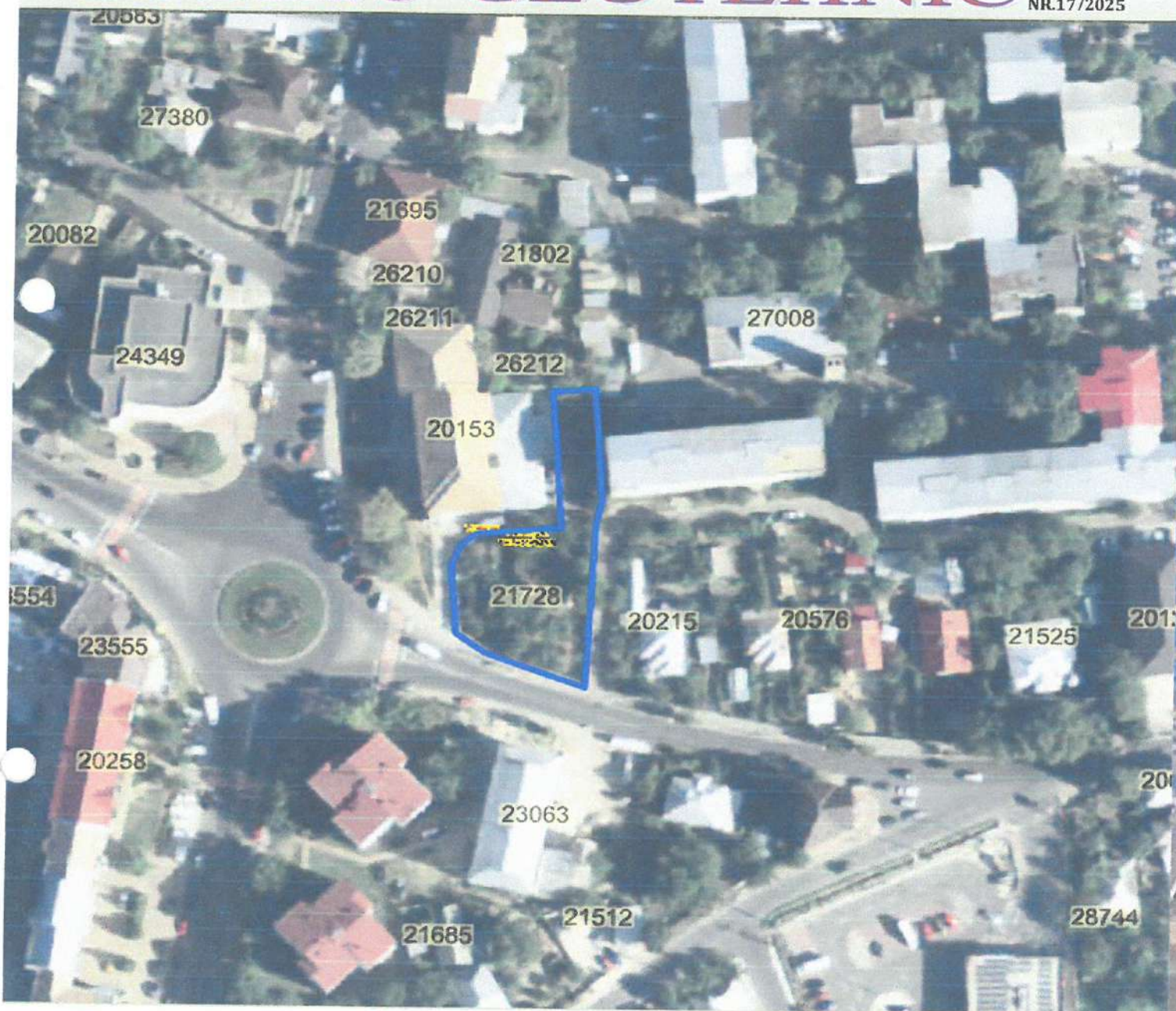


COMPARTIMENTUL AVIZE/AUTORIZARI
Ing.CHIRCU MIHAI-ALIN

ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE:"SPATII COMERCIALE"

STUDIU GEOTEHNIC

NR.17/2025



Beneficiar: BORTEA MARIUS

Elaboratorul studiului de specialitate : S.C. LUCA&MATEI PROIECT S.R.L.

Faza proiect: P.U.D.

Adresa amplasament STR.FLORILOR, NR.1, ORAS VIDELE, JUD.TELEORMAN

Numele și prenumele verificatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

REFERAT nr. 480/25.02.2025

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: „SPATII COMERCIALE”

1. Date de identificare:

- faza: **PUD**
- proiectant de specialitate: **S.C. LUCA&MATEI PROIECT S.R.L.**
- beneficiar: **BORTEA MARIUS**
- amplasament: **STR. FLORILOR, NR. 1, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **24.02.2025**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării 'ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: „SPATII COMERCIALE”'.

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate este situată în **STR. FLORILOR, NR. 1, ORAS VIDELE, JUD. TELEORMAN.**

Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obținute din forajele de referință executate anterior în zona limitrofa, si 1 foraj cu diametru de 5[toli] si adancimea de 5.00 [m] din care s-au recoltat probe de teren corespunzatoare, realizate conform prevederilor normativ NP074-2022.

Din punct de vedere **geomorfologic**, relieful este predominant neted, cu altitudini reduse (aproximativ 100-150 m), specifice câmpiilor joase. Zona are un aspect ușor vălurit, datorită prezenței unor mici terase formate de râurile din apropiere.

Din punct de vedere **geologic**, zona Videle este parte a Platformei Moesice, una dintre marile unități tectonice ale României. Subsolul este format din sedimente terțiare și cuaternare, predominant nisipuri, argile, marne și loess.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic conform masuratorilor efectuate se situeaza la adancimea de -5.00 metri, nivel variabil $\pm 2,00$ m in functie de cantitatea de apa cazuta si anotimp.

Din punct de vedere **climatic**, orașul se încadrează în sectorul de climă temperat-continentală cu influențe de ariditate. Temperatura medie anuală: aproximativ 11°C. Cantitatea medie anuală de precipitații: 450-600 mm. Vanturi predominante: Crivățul (iarna) – aduce aer rece din nord-est, favorizând scăderea bruscă a temperaturii; Austrul (vara) – vânt uscat și fierbinte din sud, responsabil pentru zilele caniculare.

Din punct de vedere **seismic**, conform Codului de proiectare seismică partea a – I – a, P 100/ 1-2019, amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespunde o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_g = 0.25g$ și o valoare a perioadei de colt, T_c , a spectrului de răspuns elastic, egală cu 1.60 [s].

Adâncimea de îngheț pentru această zonă este conform STAS 6054/77= 0.80 – 0.90 m de la cota terenului natural.

Încadrarea **prealabilă** a lucrării în **CATEGORIA GEOTEHNICĂ** asociată cu **RISCU GEOTEHNIC** s-a făcut, conform NP 074-2022 (tabelul A3 și A4), funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

Factorii care conditioneaza riscul geotehnic	Descrierea situatiei din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fara epuimente	1 punct
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Risc moderat	3 puncte
Seismicitate	Zona seismică cu $a_g = 0,25 g$	3 puncte
Punctaj estimativ		13 puncte

Conform acestui punctaj realizat (13 puncte) rezultă: Risc geotehnic – "Moderat" și categoria geotehnică – "2".

Numele și prenumele verficatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

Din punct de vedere litologic, stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

Foraj 1:

- 0.00 - 0.40 m Umplutura;
- 0.40 - 2.50 m Praf argilos, cafeniul galbui, plastic vartos, cu compresibilitate medie;
- 2.50 - 5.00 m Argila prafoasa, slab nisipoasa, maronie, plastic consistenta la plastic vartoasa; de la -5.00 m apar infiltratii de apa.

RECOMANDARI:

- Adancimea minima de fundare $D_{fmin} = -1.10 - 1.20$ m fata de cota terenului natural;
 - Compactarea bazei sapaturii conform normativului in vigoare;
 - Fundatiile se vor rigidiza prin centuri armate;
 - Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatie se vor efectua epuizamente normale;
 - Gropile de imprumut care depasesc adancimea de fundare se vor umple cu balast si se vor compacta conform normelor in vigoare;
 - Este necesar ca imediat dupa finisarea sapaturilor sa se treaca la executia elementelor constructive prevazute in proiect;
 - Conductele purtatoare de apa ce intra si ies din cladire la traversarea elevatiilor vor fi prevazute cu racorduri etanse si flexibile;
 - Se iau toate masurile necesare pentru scurgerea si indepartarea apelor din vecinatatea viitoarei cladiri, prin nivelarea terenului, si executarea de rigole;
 - Recomandam ca in jurul fundatiilor sa se realizeze trotuare etanse cu latimea de minim 0.80 [m], avand pinten si panta spre exterior de 3-5%;
 - Pe timpul executiei excavatiilor in teren, se recomanda a se lua masuri de asigurare a stabilitatii terenului din jur, a constructiilor sau amenajarilor existente in apropiere;
 - Nu se vor realiza fantani sau tasnitori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie;
 - Nu se vor planta arbori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie;
 - Prezentul studiu geotehnic nu trateaza problemele legate de existenta lucrarilor ascunse- retele apa-canal, cabluri electrice, canale dezafectate si altele in caz de interceptare sau deteriorare a acestora in timpul sapaturii.
 - Verificarea calitatii umpluturilor de pe langa fundatii si din sistematizarea verticala revine laboratorului de santier al constructorului si se vor efectua conform prevederilor Normativului C 56/85 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
 - Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare de catre specialistul geotehnician dupa terminarea sapaturii pentru fundatie;
 - Daca se vor intalni umpluturi ascunse, in acest caz sapatura pentru fundatii se va adanci pana la interceptarea terenului natural (si se va lua in calcul o Presiunde conventional de calcul P_{conv} de baza = 100 kPa).
- NP 074 – 2022 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru Constructii;
 - GP 129 – 2014 – Ghid privind Proiectarea geotehnica;
 - NP 125 – 2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
 - NP 112 – 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
 - SR EN 1997-1:2004/NB:2016 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;
 - SR EN 1997-1:2004/AC:2009 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
 - SR EN 1997-2:2007 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;
 - SR EN 1997-2:2007/NB:2009 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala;
 - SR EN 1997-2/AC:2010 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului;
 - SR EN ISO 22475-1:2021 – Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de executie.
 - STAS 1242/3-87 – Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
 - STAS 1242/4 -85 – Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi;
 - SR EN ISO 14688-2:2018 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate in care se prezinta recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul in care se fundamentează solutiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit doua exemplare,

Am predat doua exemplare,

Verificator tehnic atestat,

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac



LEGITIMAȚIE

Seria CAV

Nr. 10609

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. CHIRIAC RAUL-DUMITRU

Cod numeric personal: 1871016011846

Profesia: ing.



ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională - AF - Rezistență mecanică și
stabilitate pentru masivele
de pământ, a terenului de fundare și interacțiunea cu structurile îngropate prin
investigații
geotehnice și proiectare geotehnică
Nivelul: nu este cazul

Data emiterii: 22.11.2022

Director,
Anca GINAVAR

Valabilă de la:

22.11.2022

(LS)

Șef birou,
Andreea UMCROP

Până la:

22.11.2027

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-
profesională de expert tehnic / verficator de proiecte



Seria CAV Nr. 10609

CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC.....11pag

ANEXE GRAFICE

2. PLAN AMLASAMENT FORAJ.....1pl

3. FISA GEOTEHNICA FORAJ.....1pag

PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC

Denumire proiect: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE:"SPATHI COMERCIALE"

Elaboratorul studiului de specialitate: S.C. LUCA&MATEI PROIECT S.R.L.

Adresa amplasament : STR.FLORILOR, NR.1, ORAS VIDELE, JUD.TELEORMAN

Beneficiar: BORTEA MARIUS

Intocmit :

Ing. Geolog Sandra Popescu



REFERAT GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit la solicitarea proiectantului pe strada Florilor, nr.1, oras Videle, judetul Teleorman.

Terenul nu este traversat de linii electrice aeriene.

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare, din amplasamentul studiat, destinat obiectivului proiectat, s-au executat cercetari geotehnice, in faza de teren si in faza de birou. Cercetarile geotehnice au avut ca scop :

- stabilirea conditiilor de geomorfologie in care este situat amplasamentul ;
- precizarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pamantului din perimetrul cercetat, pentru zona activa a fundatiilor ;
- determinarea unor eventuale conditii naturale speciale care ar putea influenta stabilitatea terenului ;
- situatia nivelului apei subterane si influenta acestuia asupra terenului de fundare, fundatiilor sau constructiei ;

In faza de teren s-a executat un foraj cu diametrul de 5 [toli] si adancimea de 5,00 [m].

2. DATE GENERALE

2.1. Localizare. Amplasamentul cercetat este situat pe strada Florilor, nr.1, oras Videle, judetul Teleorman.



Incadrarea in zona a amplasamentului cercetat



2.2.Morfologia.

Videle este situat în Câmpia Română, mai exact în Câmpia Găvanu-Burdea, o subdiviziune a Câmpiei Boianului.

Relieful este predominant neted, cu altitudini reduse (aproximativ 100-150 m), specifice câmpiilor joase.

Zona are un aspect ușor vălurit, datorită prezenței unor mici terase formate de râurile din apropiere.

Predomină procesele de eroziune și acumulare fluvială, influențate de râurile din zonă (Neajlov, Glavacioc).

Solurile sunt preponderent cernozomice, având un grad ridicat de fertilitate, favorizând agricultura.

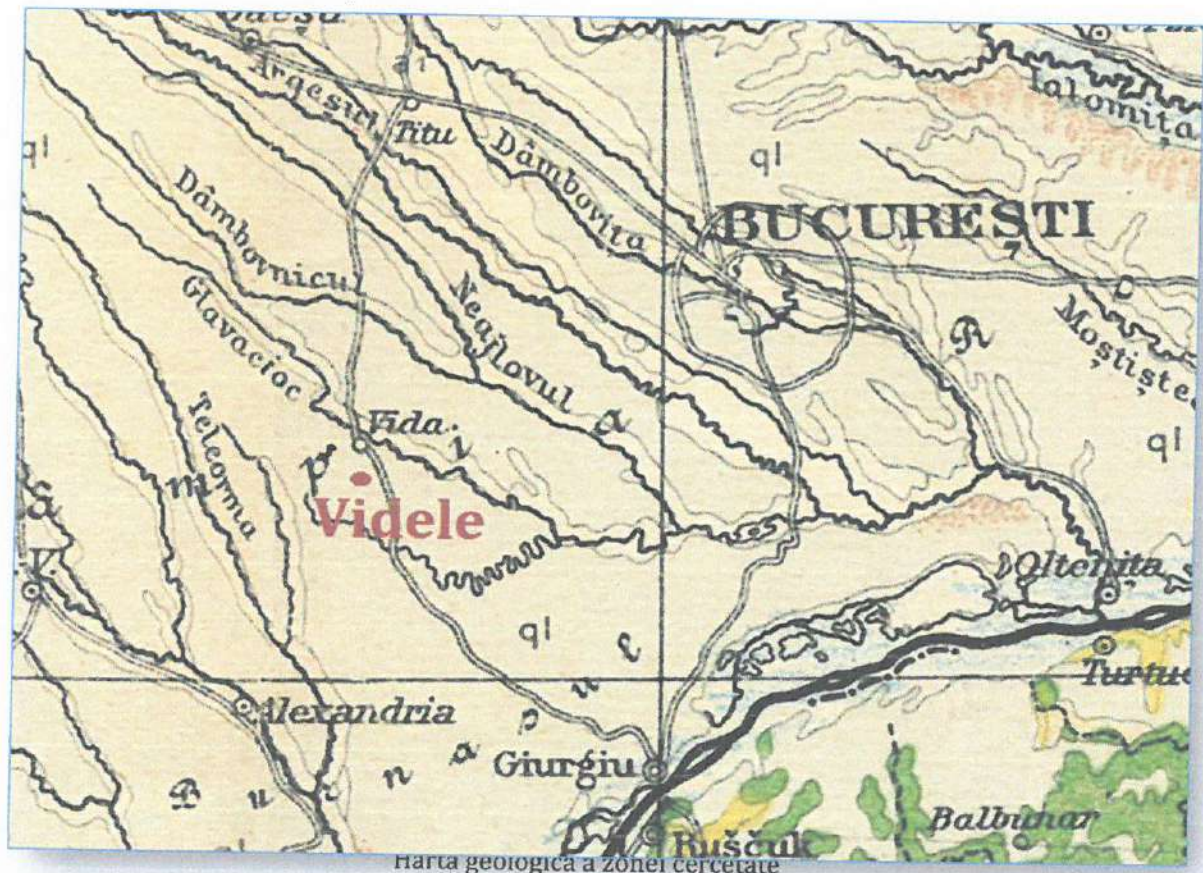
2.3Date geologice.

Din punct de vedere geologic, zona Videle este parte a Platformei Moesice, una dintre marile unități tectonice ale României.

Subsolul este format din sedimente terțiare și cuaternare, predominant nisipuri, argile, marne și loess.

În zonă s-au găsit depozite de hidrocarburi (petrol și gaze), iar exploatarea acestora a contribuit la dezvoltarea orașului.

Stratele geologice din zonă sunt de vârstă neogenă (Miocen - Pliocen) și cuaternară, cu structuri favorabile acumulărilor de petrol.



2.4.Clima. Videle se află în zona de climat temperat-continental, caracteristic Câmpiei Române, cu influențe de ariditate specifice sudului României.

Caracteristici climatice generale:

- Temperatura medie anuală: aproximativ 11°C
- Vara: temperaturi ridicate, cu maxime frecvent peste 35°C
- Iarna: temperaturi medii de -2°C - 2°C, cu minime ce pot ajunge la -15°C
- Amplitudine termică anuală ridicată, tipică regiunilor de câmpie

Precipitații:

- Cantitatea medie anuală: 450-600 mm
- Distribuție: mai multe precipitații primăvara și începutul verii, iar toamna și iarna sunt mai secetoase

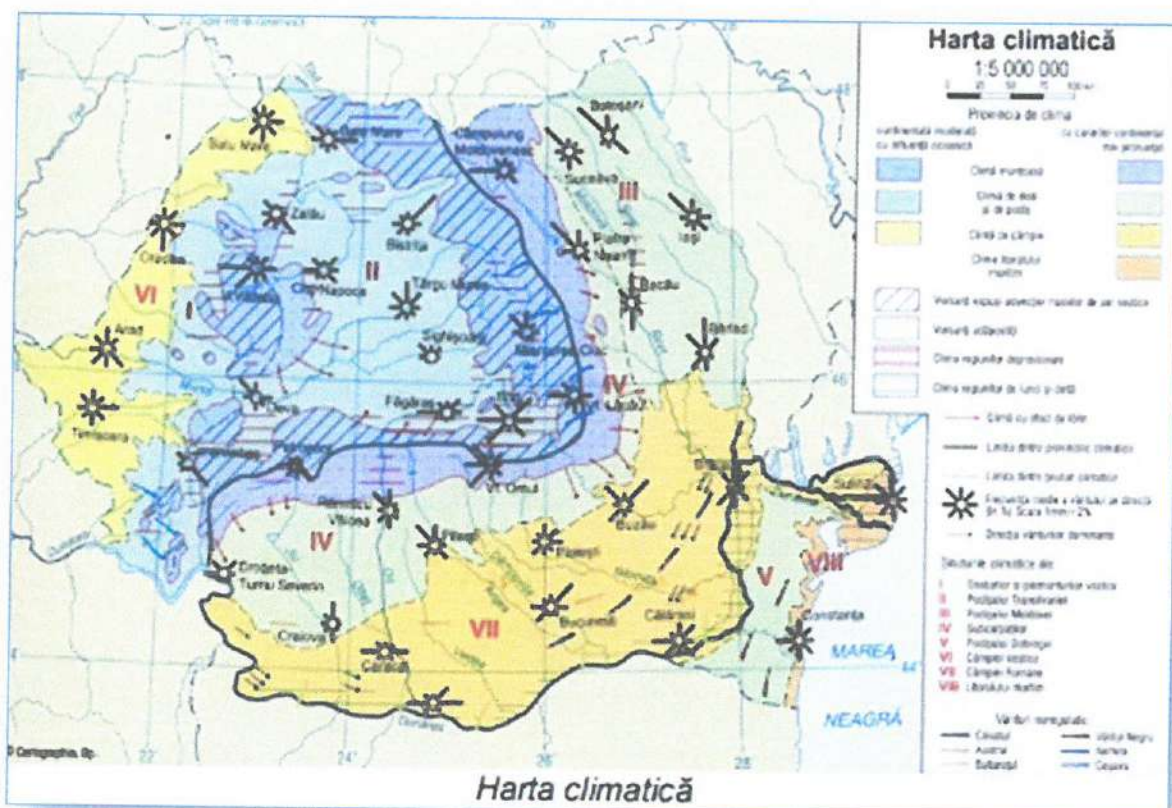
- Verile sunt secetoase, cu episoade de caniculă și perioade lungi fără precipitații

Vânturi predominante:

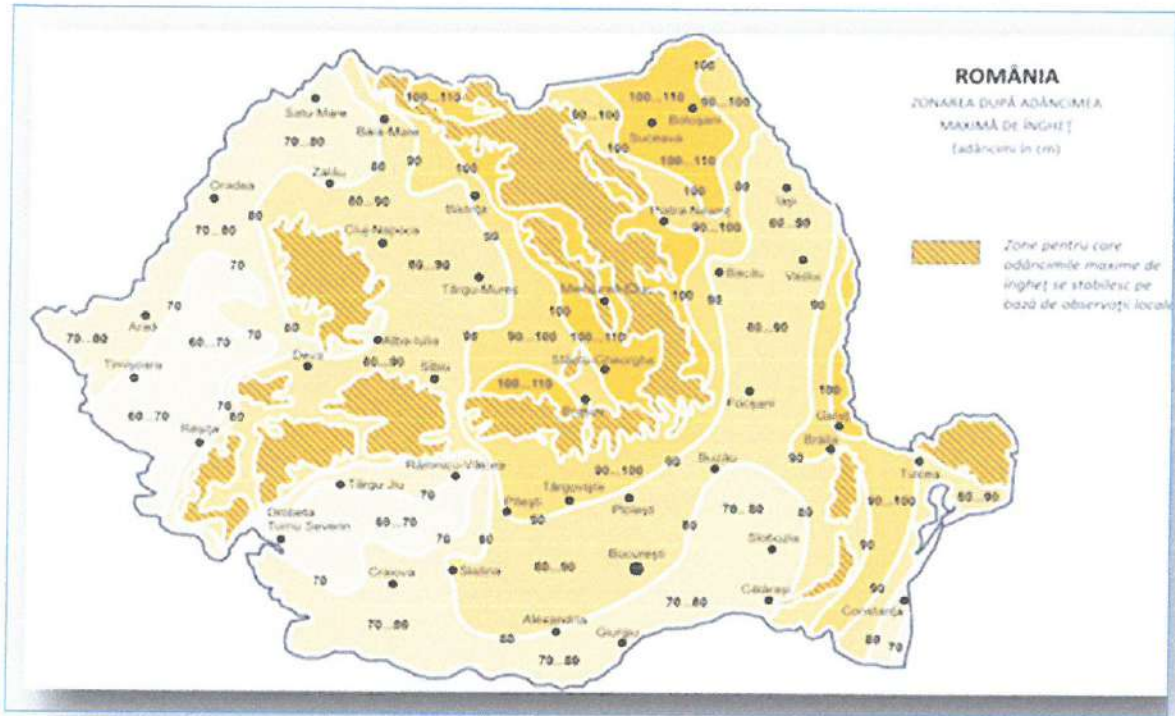
- Crivățul (iarna) - aduce aer rece din nord-est, favorizând scăderea bruscă a temperaturii
- Austrul (vara) - vânt uscat și fierbinte din sud, responsabil pentru zilele caniculare
- Briza de câmpie - ușoară circulație a aerului pe parcursul zilei și nopții

Fenomenologie extremă:

- Ierni cu viscol și ger puternic, dar perioade scurte
- Veri caniculare, cu perioade de secetă
- Posibilitatea de grindină și furtuni puternice în sezonul cald



Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.80-0.90 m de la cota terenului natural.



2.5. Hidrogeologia.

Zona Videle face parte din bazinul hidrografic al râului Neajlov, afluent al Argeșului.

Alte cursuri de apă mai mici din apropiere: râul Glavacioc și diverse pâraie temporare, active mai ales în perioadele cu precipitații abundente.

Cursurile de apă au un regim neregulat, cu debite variabile, influențate de precipitații și de infiltrațiile subterane.

În zonă există lacuri și bălți de origine antropică și naturală, dar de dimensiuni reduse.

Pânza freatică este destul de aproape de suprafață în zonele joase, dar poate varia în funcție de structura solului.

Videle se află într-o zonă cu depozite sedimentare permeabile, favorabile acumulării de ape subterane.

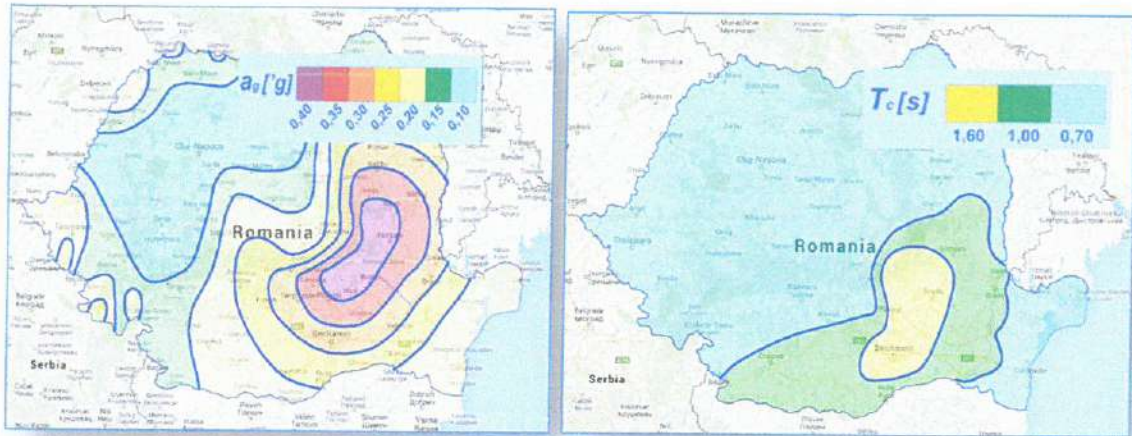
Pânza freatică se găsește la adâncimi între 3 și 10 metri, în funcție de poziția geografică și de tipul solului.

Există acvifere mai adânci, în special în stratele nisipoase și argilo-nisipoase ale depozitelor pliocene și cuaternare.

În amplasament nivelul hidrostatic NHs conform măsurătorilor efectuate se situează la adâncimea de -5.00 metri, nivel variabil $\pm 2,00$ m în funcție de cantitatea de apă cazută și anotimp.

2.6 Date seismice

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,25$ și perioada de colt $T_c = 1.60$ sec.



3.INVESTIGATII GEOTEHNICE

3.1.Descriere amplasament. Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa periclitizeze stabilitatea viitoarei constructii.

3.2 Litologie

Foraj 1:

0.00 -0.40 m Umplutura

0.40-2.50 m Praf argilos, cafeniul galbui, plastic vartos, cu compresibilitate medie.

2.50-5.00 m Argila prafoasa, slab nisipoasa,maronie, plastic consistenta la plastic vartoasa; de la - 5.00 m apar infiltratii de apa.

3.3 Caracteristicile fizico-mecanice

Parametrii geotehnici medii pentru praf argilos:

- nisip 20 % - praf 48 % - argilă 32%

-umiditatea naturală $w = 14,48$

-limita superioară de plasticitate $w_p = 35,2$

-limita inferioară de plasticitate $w_L = 7,90$

-indice de plasticitate $I_p = 27,3$

-Indice de consistență $I_c = 0,86$

-Coeficient de deformare laterală $\nu = 0,42$

-Coeficient de pat 15

- Coeficientul lui Poisson 0,35

- Greutate volumică deasupra apei $\gamma = 21 \text{ kN/m}^3$

- Modulul de elasticitate dinamic $E_p = 80 \text{ Mpa}$

3.4 Calculul terenului de fundare in baza presiunii conventionale:

Presiunea conventionala in grupa de baza valoarea:

$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$ ($B = 1.00, D_f = 2.00\text{m}$).

Pentru alte latimi ale talpii sau alte adancimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza

cu relatia conform STAS 3300/2-85.

$$P_{\text{conv}} = p_{\text{conv}} + C_B + C_D$$

P_{conv} = valoarea de baza a presiunii conventionale

C_B = corectia de latime in kPa;

C_D = corectia de adancime in kPa;

Corectia de latime pentru B se determina cu relatia:

$$C_B = P_{\text{conv}} \cdot k_1 (B - 1)$$

B = latimea fundatiei in metri;

Corelatia de adancime se determina cu relatiile:

- pentru $D_f < 2\text{m}$:

$$C_D = p_{\text{conv}} \cdot X \cdot \frac{D_f - 2}{4} \text{ pt. } D_f < 2\text{m.}$$

Coeficienti de corectie:

$$K_1 = 0,05; K_2 = 2,00; \gamma = 18\text{KN/mc.}$$

4. INCADRAREA INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICA

Conform INDICATIV NP 074 - 2014 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la risc geotehnic moderat- 13 puncte, CATEGORIA GEOTEHNICA II.

Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatoarii:

Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fara epuismenete	1 punct
Clasa constructiei	Normala	3 Puncte
Vecinatati	Risc moderat	3 Puncte
Zona seismica	$a_g = 0.25$	3 Puncte

5. CONCLUZII

Amplasamentul cercetat este situat pe strada Florilor, nr.1, oras Videle, judetul Teleorman.

Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea viitoarei constructii.

Terenul nu prezintă pericol de inundare.

Foraj 1:

0.00 -0.40 m Umplutura

0.40-2.50 m Praf argilos, cafeniul galbui, plastic vartos, cu compresibilitate medie.

2.50-5.00 m Argila prafoasa, slab nisipoasa, maronie, plastic consistenta la plastic vartoasa; de la - 5.00 m apar infiltratii de apa.

Din experienta altor amplasamente din zona este posibil ca grosimea stratului de umplutura sa fie mai mare. In acest caz sapatura pentru fundatii se va adanci pana la interceptarea terenului natural.

Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor.

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,25$ si perioada de colt $T_c = 1.60$ sec.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0.80-0.90 m de la cota terenului natural.

Conform "Indicator de norme de deviz si catalog pentru lucrarile de terasamente Ts" - MLPAT 1994, dupa modul de comportare la sapat pamaturile se incadreaza astfel:

P o z t a b e l	Denumirea pamaturilor Si altor roci dezagregate	Propietati coezive	Categoria de teren dupa modul de comportare la sapat				Greutate medie in situ (in sapatura)	Afanarea dupa executarea sapaturii
			Manual	Mechanizat				
				Excavator cu lingura sau echpament de draglina	Buldozer autogreifer greifer cu tractor	Moto- screper cu tractor	Kg/m ²	%
162	Umplutura	coeziune mijlocie	mijlociu	II	II	-	1600- 1900	14-28 %
18	Pietris cu bolovanis si nisip	slab coeziv	tare	II	II	-	1750- 2000	14-28 %
6	Praf argilos nisipos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1800- 2000	14-28 %
11	Nisip mijlociu	necoeziv	usor	I	II	II	1600- 1850	8-17 %
12	Nisip mare	necoeziv	usor	I	II	II	1650- 1850	8-17 %
13	Nisip prafos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1500- 1700	8-17 %
15	Nisip argilos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1500- 1700	8-17 %
21	Argila prafoasa	coeziune mijlocie	tare	II	II	II	1800- 2000	24-30 %
22	Argila prafoasa nisipoasa	coeziune mijlocie	tare	I	I	I	1800- 1900	24-30 %
27	Argila in genere	foarte coeziv	foarte tare	II	II	-	1869- 1914	24-30 %
28	Idem in stare plastica cu $W > w_{lp}$	foarte coeziv	foarte tare	II	II	-	1900- 2100	24-30 %

Incadrearea in tipuri de pamant (conform STAS1709/2-1990)

Nr.crt.	Denumire strat	Tip pamant	Sensibilitate la inghet strat
1.	Argila	P5	Foarte sensibil
2.	Argila nisipoasa	P5	Foarte sensibil
3.	Balast de rau	P1	Insensibil la inghet
4.	Bolovanis aluvionar	P1	Insensibil la inghet
5.	Gresie	P1	Insensibil la inghet
6.	Nisip	P2	Sensibil
7.	Nisip argilos	P3	Sensibil
8.	Nisip prafos	P3	Sensibil
9.	Piatra sparta	P1	Insensibil la inghet
10.	Praf argilos	P4	Foarte sensibil
11.	Sisturi	P1	Insensibil

6.RECOMANDARI

In urma analizei geotehnice facute asupra terenului de fundare rezulta ca sistemele optime de fundare, recomandate pentru amplasamentul cercetat sunt fundatiile continue sub ziduri.

Adancimea minima de fundare $D_{fmin} = -1.10 - 1.20$ m fata de cota terenului natural.

Compactarea bazei sapaturii conform normativului in vigoare.

Fundatiile se vor rigidiza prin centuri armate.

Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatie se vor efectua epuizamente normale.

Gropile de imprumut care depasesc adancimea de fundare se vor umple cu balast si se vor compacta conform normelor in vigoare.

Este necesar ca imediat dupa finisarea sapaturilor sa se treaca la executia elementelor constructive prevazute in proiect.

Conductele purtatoare de apa ce intra si ies din cladire la traversarea elevatiilor vor fi prevazute cu racorduri etanse si flexibile.

Se iau toate masurile necesare pentru scurgerea si indepartarea apelor din vecinatatea viitoarei cladiri, prin nivelarea terenului, si executarea de rigole.

Recomandam ca in jurul fundatiilor sa se realizeze trotuare etanse cu latimea de minim 0.80 [m], avand pinte si panta spre exterior de 3-5%.

Pe timpul executiei excavatiilor in teren, se recomanda a se lua masuri de asigurare a stabilitatii terenului din jur, a constructiilor sau amenajarilor existente in apropiere.

Nu se vor realiza fantani sau tasnitori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie

Nu se vor planta arbori la o distanta mai mica de 5.00 [m] fata de constructie.

Se vor respecta cu strictete normele de tehnica securitatii muncii pe timpul lucrului pe santier, norme specifice fiecarei faze de realizare a constructiei propuse.

Prezentul studiu geotehnic nu trateaza problemele legate de existenta lucrarilor ascunse- retele apa-canal, cabluri electrice, canale dezafectate si altele in caz de interceptare sau deteriorare a acestora in timpul sapaturii.

Verificarea calitatii umpluturilor de pe langa fundatii si din sistematizarea verticala revine laboratorului de santier al constructorului si se vor efectua conform prevederilor Normativului C 56/85 privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;

Este obligatorie verificarea naturii terenului de fundare de catre specialistul geotehnician dupa terminarea sapaturii pentru fundatie.

Daca se vor intalni umpluturi ascunse, in acest caz sapatura pentru fundatii se va adanci pana la interceptarea terenului natural.(si se va lua in calcul o Presiunde conventional de calcul P_{conv} de baza =100 kPa).

Intocmit;

Ing. Geolog Sandra Popescu



PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC



Santierul: Str. Florilor, nr.1, oras Videle, Judetul Teleorman

OPERATOR: Cristian Roman

FISA SONDAJULUI Nr. : F 1

Umplutura	CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT STAS 1243 - 88	Coloana stratificatiei	Adancimea si grosimea stratului		PROBA		Panze de apa si umiditatea pamantului	Viteza de sapare	Scule folosite si conditii de lucru	Tubare	Penetrare dinamica		OBSERVATII:
			ADANCIMEA	GROSIMEA	Nr. proba	Borcan					Slut	Adancime (m)	
			0.40	0.40						Nu			
Praf argilos, cafeniul galbui, plastic vartos, cu compresibilitate medie.			2.50	2.10									
Argila prafoasa, siab nisipoasa, maronie, plastic consistenta la plastic vartoasa, compresibilitate medie; de la -5.00 m apar infiltratii de apa.			5.00	2.50									



INTOCMIT: Cristian Roman

DATA: 2025

OBIECTIV :

**ELABORARE SI APROBARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI
EXTERIOARE : 'SPATII COMERCIALE'**

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

MEMORIU JUSTIFICATIV

Beneficiar:	BORTEA MARIUS
Domiciliul:	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Bl. C5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt
Proiectant:	S.C. RAY CONSULTING S.R.L.
Nr. Proiect :	204/2023
Faza :	P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU JUSTIFICATIV

1.	INTRODUCERE	4
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	4
2.	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	4
2.1.	SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	4
2.2.	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	5
2.3.	PRESCRIPȚIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM	5
2.4.	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.....	5
3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
3.1.	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	5
3.2.	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI	5
3.3.	SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE ȘI CONSTRUITE	6
3.4.	CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	6
3.5.	FUNȚIUNILE CLĂDIRILOR.....	6
3.6.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	6
3.7.	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	6
3.8.	ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)	7
3.9.	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE	8
3.10.	PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI.....	8
3.11.	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNALȚIME STRUCTURĂ, STARE).....	8
3.12.	ECHIPAREA EXISTENTĂ	8
4.	REGLEMENTĂRI	9
4.1.	OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM	9
4.2.	FUNȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR	9
4.3.	CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ.....	9
4.4.	PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.).....	9
4.5.	INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE	
	10	
	CONSTRUCTIA PROPUSA VA AVEA UN REGIM DE INALTIME MIC DE P+1EPARTIAL, PRECUM SI A CONSTRUCTIEI CU REGIM DE INALTIME	
	PARTER, DIN VECINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.....	10
	CONSTRUCTIA VA AVEA FINISAJE MODERNE SPECIFICE CONSTRUCȚIILOR DESTINATE HALELOR PENTRU DEPOZITARE ȘI BIROURI.	10
4.6.	PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.....	10
4.7.	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE.....	10
4.8.	PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A	
	SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI	10
4.9.	CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA	10
4.10.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂȘI DIMINUAREA POLUĂRII	10
4.11.	MĂSURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU	12
4.12.	PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂȚATEA AMPLASAMENTULUI	12
4.13.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI	12
4.14.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE	12

4.15.	LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE.....	12
4.16.	REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.).....	13
4.17.	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI).....	13
4.18.	BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUȘ)	16
5.	CONCLUZII.....	16
5.1.	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUȘE	16
5.2.	MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.	17
5.3.	PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI.....	17
6.	ANEXE	17
6.1.	TEMA – PROGRAM.....	17
6.2.	MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII	17

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE"

- Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
- Beneficiar: BORTEA MARIUS
- Domiciliul: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Bl. C5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt
- Proiectant: S.C. RAY CONSULTING S.R.L. – master urb. Constantin Ana-Maria
- Data elaborării: Iunie 2024

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări de elaborare P.U.D. consta in detalierea modului de amplasare a constructiei cu destinatia de spatiu comercial, fata de limitele laterale si de spate ale parcelei cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m².

Astfel, prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.D., pe terenul cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m² se propune realizarea unei constructii cu destinatia de spatii comerciale cu regim de inaltime P, si racordarea acestuia la utilitati, localizata in zona centrala a orasului Videle, Jud. Teleorman.

Documentatia in faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-a intocmit in baza temei de proiectare emise de beneficiar si conform Certificatului de Urbanism Nr. 125/ 22.11.2023, eliberat de catre Primaria Orasului Videle.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat se află în zona centrala a Orasului Videle, cuprins între:

- La Nord – Alee de Acces cu Nr. Cad.26212;
- La Est – Alee de Acces, Locuinte Colective CFR P+5 si locuinta unifamiliala P;
- La Sud – Strada Florilor;
- La Vest – Alee de Acces cu Nr. Cad. 26212;

Accesul pe amplasament se face din Str. Florilor, situat in partea de Sud a terenului ce a generat documentatia de urbanism de tip P.U.D.

Conform P.U.G., terenul care a generat documentatia P.U.D. se afla in U.T.R. 1 – zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public.

Astfel investitia propusa se invecineaza cu zona de locuinte individuale in partea de Est la o distanta de aproximativ 4.80 ml, cu limita de proprietate pe partea de Nord-Est se invecineaza cu zona centrala si alte functiuni complexe de interes public, in partea de Nord se invecineaza cu zona centrala si alte functiuni complexe de interes public la o distanta de aproximativ 14.30 ml, in partea de Vest se invecineaza cu zona centrala si alte functiuni complexe de interes public la o distanta cuprinsa intre 4.77 ml si 5.46 ml, iar in partea de Sud se invecineaza cu zona centrala si alte functiuni complexe de interes public la aproximativ 14.05 ml si la aproximativ 11.90 ml cu zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+4.

- cele mai apropiate constructii din vecinatatea terenului ce a generat documentatia P.U.D. se afla la aproximativ 1.50 ml in partea de Nord-Est cu destinatia de locuinte colective, la aproximativ 15.89 ml in partea de Nord cu destinatia de servicii publice (Biblioteca Videle), la aproximativ 11.70 ml in partea de Est cu destinatia de locuinta individuala, iar in partea de Sud la aproximativ 32.40 ml fata de locuinte colective P+4 si la aproximativ 19.60 ml de spatii comerciale P+1.

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Cu exceptia studiului geotehnic privind conditiile de fundare ale carui date se prezinta ulterior, nu sunt efectuate alte studii de fundamentare anterioare documentatiei de urbanism.

2.3. PRESCRIPȚIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Amplasamentul se află în perimetrul constructibil al orasului Videle, Jud. Teleorman, Nr. 1, pe Str. Florilor, și se situeaza conform P.U.G. Videle H.C.L. Nr. 116/2018 – in U.T.R. 1 – zona institutii publice si servicii de interes general, P.O.T. = 30.00 % si C.U.T.= 0.60, cu regim de inaltime existent Rh = P, P+1E, P+2E.

2.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.

Prezentul P.U.D. are la bază o ridicare topografică vizată de O.C.P.I. cu evidențierea limitelor de proprietate și a obiectivelor de interes din zonă.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se propune realizarea unei constructii cu destinatia de spatiu comercial cu regim de inaltime P – Rh max. = 6.00 de la cota ± 0.00 si racordarea la utilitati, se accesează din partea de Sud , din Str. Florilor.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul are o suprafață de 1.318,00 m² cu o formă neregulată, și este delimitat perimetral de circulatie carosabil, cu acces din partea de Sud, din Str. Florilor, cu o latura de 32.30 ml.

In prezent, pe terenul ce a generat documentatia P.U.D. se afla o fundatie ramasa in urma desfiintarii unei constructii Corp C1 ce a avut destinatia de locuinta cu regim de inaltime P.

- Acesta se invecineaza pe trei laturi cu Alei de acces, in partea de Nord, Est si Vest, iar in partea de

Sud se învecinează cu Str. Florilor de unde se face și accesul pe teren.

Indicii de ocupare ai terenului aprobați conform P.U.G. pentru această zonă (UTR 1 – zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public) sunt:

P.O.T. max= 30.00 %

C.U.T. max = 0.60

3.3. SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE ȘI CONSTRUITE

Terenul pe care se dorește să se realizeze o construcție cu destinația de spațiu comercial cu regim de înălțime P – Rh. Max. = 6,00 m de la cota ±0.00 și racordare la utilități, are o suprafață de 1.318,00 m², acesta este neconstruit cu P.O.T.-ul existent de 0.00%.

3.4. CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat nu există construcții, iar pe terenurile învecinate acestuia, de asemenea există fond construit cu regim de înălțime cuprins între P și P+5E.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulația carosabilă din zonă studiată se face pe Str. Florilor – circulație principală în zonă, și din Aleile de Acces situate în partea de Vest și Est.

De asemenea, terenul studiat prin prezenta documentație de urbanism de tip P.U.D. se află în proximitatea unui sens giratoriu, la intersecția dintre Str. Florilor și Soseaua Giurgiului.

3.5. FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Pe terenul studiat nu există construcții, în prezent se află doar o fundație rămasă în urma unei desființări.

Funcțiunea care predomină în zonă unde se află terenul studiat este cea de funcțiuni complexe de interes public. De asemenea, în vecinătatea terenului ce a generat documentația de urbanism P.U.D., se află construcții cu destinația de locuințe individuale cât și de locuințe colective.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul se află în proprietatea domnului BORTEA MARIUS.

Terenurile învecinate cu acest teren aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale și locuințe colective, cât și de servicii), iar zona reprezentată de circulația carosabilă aparține domeniului public.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

Din punct de vedere geomorfologic, zona aflată în studiu aparține Câmpiei Române, ce se caracterizează printr-un relief relativ plan, cu o ușoară pantă către Sud.

Aspectul plan al câmpiei este întrerupt de cursuri de apă domoale, meandrurile aparând la tot pasul. Luncile sunt foarte extinse și trec pe nesimțite la câmpie, iar terasele sunt aproape inexistente.

Perimetrul studiat aparține Platformei Valahe, care împreună cu Platforma Prebalcanică compun

Platforma Moesica.

Specificul structural al Platformei Valahe îl constituie, în baza, soclul rigid format din cristalin metamorphic și roci magmatice, peste care se depun câteva cicluri de sedimentare până în Cretacic inclusiv.

Hidrologic, regiunea studiată este dominată de cursul râurilor Crevedia și Pasarea ce se directionează NV – SE. La Nord de zona studiată au loc numeroase confluente cu artere hidrologice importante.

Din corelarea datelor furnizate de cartarea geologo-tehnică de suprafață cu datele obținute din forajul geotehnic executat, terenul destinat viitorului obiectiv este stabil, lot nemobilat la data efectuării cartării de suprafață, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

Stratul acvifer freatic nu a fost întâlnit în forajul executat.

Fundarea pentru viitorul obiectiv se va efectua pe strat de argilă, începând cu cota -1.00 m de la cota terenului natural.

Presiunea convențională conform STAS 3300/2-1985, pentru stratul de argilă, este 250KPa și corespunde la adâncimea de fundare $h = -2.00$ m de la cota terenului natural și lățimi ale fundațiilor $b = 1.00$ m.

Pentru preîntâmpinarea fenomenelor de risc de instabilitate ce pot apărea în urma amplasării obiectivului este necesar:

- Se vor lua măsuri pentru preîntâmpinarea pătrunderii apei în fundații;
- În jurul viitorului obiectiv se vor prevedea trotuare etanșe rostuite cu bitum cu o lățime minimă de 0.90 m prevăzute cu o pantă de 4-5‰ spre exterior pentru a împiedica accesul apei din precipitații spre talpa fundațiilor;
- Trotuarele se vor așeza pe un strat de pământ stabilizat și compactat în grosime de 0.25 m;
- Suprafața terenului înconjurător va fi amenajată astfel încât să asigure evacuarea apelor superficiale, evitându-se stagnarea apelor în jurul obiectivului;
- Se recomandă ca fundațiile să fie prevăzute cu centuri armate la partea inferioară și superioară, dacă fundațiile vor fi portante (continue);
- Gropile de fundații nu vor fi expuse insolatiei, precipitațiilor sau îngheț-dezghet;
- Săpăturile pentru fundații se vor putea executa cu taluz vertical fără sprijiniri;
- Ultimul strat de 20 cm de teren natural, până la cota de fundare, se va săpa numai înainte de turnarea betonului de egalizare.

Pe talpa fundației nu se va pune material de umplutură, piatră Sparta, concasată etc, betonul de egalizare se va pune direct pe stratul de argilă.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)

Nu este cazul pentru zona studiată.

În urma investigațiilor de teren, se evaluează riscul geotehnic prin amplasarea obiectivului, după cum

urmeaza: conditii de teren – terenuri bune, vecinatati fara riscuri, iar zona seismica "C";

- Forajul executat in zona a pus in evidenta o stratificatie corelabila dupa cum urmeaza:
- 0.00 – 0.40 m – sol vegetal;
- 0.40 – 1.70 m – argila brun negricioasa, plastic vartoasa, cu cuiburi de oxizi;
- 1.70 – 4.00 m – argila galbena cafenie, plastic consistenta spre vartoasa, cu concretiuni calcaroase.

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul apei in aceasta zona este ascensional, la 11-13 m, fara insa a atinge nivelul acviferului freatic, situata la adancimea de 5-6 m.

In forajul geotehnic realizat, stratul acvifer freatic nu a fost intalnit.

3.10. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona C de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.30$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.6$ s, are gradul 8₁ pe scara MSK, cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-93.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNALȚIME STRUCTURĂ, STARE)

Pe terenul studiat nu există fond construit.

In imediata vecinatate a terenului ce a generat documentatia P.U.D., exista constructii cu inaltimi cuprinse intre P si P+5. Acestea sunt alcatuite din structura pe cadre cu grinzi si stalpi din beton armat, cu zidarie din caramida arsa si caramida tip BCA, cu acoperis tip terasa cat si acoperis tip sarpanta din lemn (locuinta individuala situate in partea de Est). Constructiile existente din vecinatatea terenului ce a generat documentatia P.U.D. se afla intr-o stare continua de degradare.

Cele mai apropiate constructii din vecinatatea terenului ce a generat documentatia P.U.D. se afla la aproximativ 1.50 ml in partea de Nord-Est cu destinatia de locuinte colective, la aproximativ 15.89 ml in partea de Nord cu destinatia de servicii publice (Biblioteca Videle), la aproximativ 11.70 ml in partea de Est cu destinatia de locuinta individuala, iar in partea de Sud la aproximativ 32.40 ml fata de locuinte colective P+4 si la aproximativ 19.60 ml de spatii comerciale P+1.

3.12. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Desi zona studiata se afla intr-o zona centrala, in zona centrala a orasului Videle, amplasamentul viitoarei investitii beneficiază de rețelele de utilitatati dimensionate corespunzător pentru a prelua si debitele suplimentare necesare noului obiectiv, cu lucrări de renovare și întreținere realizate în ultimii ani. Astfel, în zonă există pe Str. Florilor, rețea de canalizare menajera si pluviala, rețea electrica aeriana, rețea alimentare cu apă, rețea de alimentare cu gaze naturale, telefonie și internet.



4. REGLEMENTĂRI

4.1. **OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM**

Planul Urbanistic de Detaliu, prin tema de proiectare prevede realizarea unei constructii cu destinatia de spatiu comercial cu regim de inaltime P – Rh. Max. = 6.00 ml de la cota ± 0.00 si racordare la utilitati.

4.2. **FUNȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR**

Constructia cu destinatia de spatiu comercial, se incadreaza in functiunea de zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public din UTR 1, si va avea un regim de inaltime P – Rh max = 6.00 m de la cota ± 0.00 .

Constructia cu functiunea de spatiu comercial se va amplasa pe teren astfel:

- Retragere de min. 5.95 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord;
- Retragere de min. 0.55 m fata de limita de proprietate pe latura de Nord-Vest;
- Retragere de min. 1.25 m fata de limita de proprietate din partea de Vest;
- Retragere de min. 9.15 m fata de limita de proprietate din partea de Est;
- Retragere de min. 1.50 m fata de limita de proprietate din partea de Sud;
- Retragerea fata de axul Str. Florilor va fi de 8.90 m;

Constructia va avea un stil arhitectural contemporan, specific constructiilor comerciale cu acoperis tip sarpanta/terasa si structura metalica.

4.3. **CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ**

Din punct de vedere al capacității constructiei cu destinatia de spatiu comercial, cu regimul de inaltime P-Rh. Max. = 6.00 m de la cota ± 0.00 , constructia va avea: spatiu de afisare a produselor nealimentare date pentru vanzare, casierie, vestiare, grupuri sanitare, spatii de depozitare, birou.

Totalul suprafetei construite in edificabilul propus, va fi de 395,26 m², iar suprafata construita desfasurata va fi de 395,26 m², cu un **P.O.T. propus = 30.00 %** si **C.U.T. propus = 0.60**, **Rh max-P- 6.00m de la cota ± 0.00** , propunere ce se incadreaza in indicii de ocupare din zona conform P.U.G. Videle H.C.L. Nr. 116/2018.

4.4. **PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.)**

Organizarea terenului a fost determinat de:

- Respectarea distanțelor față de vecinătăți;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului;
- Păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, zonele verzi și parcările supraterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului;

Accesul carosabil se face din Str. Florilor si din Aleea de Acces in partea de Nord.

Accesul pietonal se face din Str. Florilor si din Aleea de Acces in partea de Nord.

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Florilor, si Aleile de acces situatie in partea Vest si Est a terenului studiat prin P.U.D.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Constructia propusa va avea un regim de inaltime mic de P.

Constructia va avea finisaje moderne specifice constructiilor destinate spatiilor comerciale.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, deoarece pe teren nu există constructii.

4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul carosabil la noua investitie se va face pietonal din Str. Florilor si carosabil din Aleea de Acces in partea de Vest, Nord si Aleea de Acces din partea de Est.

Str. Florilor in prezent are o latime o latime de 13.00 m cu trotuare adiacente conform P.U.G., Aleea de acces din partea de Est are o latime de 5.00 m iar cea din partea de Vest are o latime de 5.00 m. In zona accesului carosabil, cele doua Alei de Acces din Partea de Vest si Est vor aveam o latime de 6.00 m.

Sistematizarea verticala are in vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$, asigurand pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

4.8. PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Sud fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, astfel amplasarea obiectivului in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul forma terenului, si pozitionarea in raport cu vecinatatile.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale conventional curate, din terenul ce a generat documentatia P.U.D. sunt colectate prin canale de drenaj si dirijate in reseaua de canalizare, pana la extinderea retelei de colectare a apelor pluviale.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare se vor asigura conditiile tehnice pentru ca factorul apa (apele uzate provenite de la bai, precum si apele pluviale) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa.

Din punct de vedere al protectiei aerului, constructia propusa nu va avea nevoie de cosuri de evacuare a fumului, incalzirea se va face cu pompa de caldura.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Din punct de vedere al poluarii fonice, principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele ce vor tranzita zona in perioada de construire a constructiei.

Se prevede un numar de locuri de parcare supraterrane – 13 locuri, amenajate in incinta terenului ce a generat documentatia P.U.D., din care: 4 locuri de parcare pentru clienti, 2 locuri de parcare pentru angajati, 2 locuri de parcare pentru aprovizionare, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, 1 loc de parcare pentru mama si copilul, 2 locuri de parcare pentru autovehicule electrice.

Pentru protectia solului, principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

Nu va exista poluare fonica.

Se va respecta OMS Nr. 119/2014 modificat prin Ordin Nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii

poluării factorului sol.

Din punct de vedere al gospodăriei deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în europubele, pe platformele special amenajate, pentru a fi preluate de către serviciul specializat cu care are beneficiarul contract.

Funcțiunea de locuire individuală nu va avea un impact asupra mediului.

4.11. MASURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

Accesul forțelor de intervenție la construcția propusă cu regim de înălțime P (spațiu comercial) se asigură din Str. Florilor ce are un profil de 13.00 m (profil 1), din Aleea de Acces în partea de Nord, Vest a terenului ce are un profil de 5.00 m (profil 3) și din Aleea de Acces în partea de Est a terenului ce are un profil de 5.00 m.

Accesul forțelor de intervenție se asigură la toate fațadele pentru construcția propusă cu regim de înălțime P (spațiu comercial).

La realizarea investiției, dacă se constată că imobilul propus – spațiu comercial, împreună cu clădirile vecine față de care nu respectă distanțele minime de siguranță prevăzute la Normativul P118/99 formează un compartiment de incendiu cu o suprafață mai mare decât suprafața maximă admisă prevăzută de aceeași reglementare tehnică, se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea limitării propagării incendiului la vecinătăți.

În zona nu există hidranți, însă pe viitor se propun amplasarea acestora pe Str. Florilor.

4.12. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective în vecinătate, ci doar cele propuse prin tema de proiectare.

4.13. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea a unei suprafețe de 292,58 m² de spații verzi special amenajate. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.

4.14. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea unui spațiu comercial cu regim de înălțime P, este deservit de Str. Florilor, strada de legătură cu 2 benzi de circulație, trotuare de o parte și de alta a străzii, cu un profil de 13.00 m, Alee de acces situată în partea de Vest și Nord a terenului studiat cu un profil de 5.00 m și Alee de acces situate în partea de Est a terenului studiat cu un profil de 5.00 m.

4.15. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate nu prezintă declivități majore.

Astfel, nu vor fi necesare lucrări de sistematizare a terenului pentru amenajările propuse pe teren.

4.16. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)

Alinierea clădirilor:

- Se propune o Retrageră de min. 1.50 m fata de limita de proprietate din partea de Sud;
- Retrageră de min. 9.15 m fata de limita de proprietate din partea de Est;
- Retrageră de min. 5.95 m fata de limita de proprietate din partea de Nord;
- Retrageră de min. 1.25 m fata de limita de proprietate din partea de Vest;
- Retrageră de min. 0.55 m fata de limita de proprietate din partea de Nord-Vest;
- Retrageră fata de axul aleii de acces va fi de 8.90 m;

Înălțimea construcției: P cu RH_{max} de 6.00 m pentru spațiu comercial calculată de la cota ± 0.00 .

P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = **30.00 %**

C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = **0,30**

4.17. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)

Racord alimentare cu energie termică

Imobilul cu destinația de spațiu comercial P își va asigura încălzirea prin pompa de caldura sau centrala termică, etc.

Racord alimentare cu energie electrică

Construcția propusă se va racorda la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zona printr-un bransament monofazic.

Alimentarea cu energie electrică a prezentului obiectiv se va face din rețeaua de joasă la tensiunea 0,4 Kv, existentă în zonă. Racordul electric este realizat de la firda electrică de bransament FEB cu cablu electric montat îngropat în șanț pe pat de nisip, sub limita de îngheț și de la FEB la tabloul electric general cu cablu electric.

Contorizarea și protecția instalației electrice interioare se realizează prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat tip BMPT, ce va fi pozat la limita de proprietate către stradă.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform



anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |



Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza proiectul de către un distribuitor autorizat de energie electrică.

Racord telecomunicatii

Pentru terenul ce a generat documentatia P.U.D., racordul la rețeaua CATV se va face la rețeaua existentă situată pe Str. Florilor.

Racord alimentare cu apa

Alimentarea cu apă potabilă se va face printr-un racord (branșament) din conducta de distribuție stradală existentă, situată pe Str. Florilor, echipat cu câmin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

Racord alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face printr-un branșament din conducta de distribuție stradală situată pe Str. Florilor.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

Racord retea de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordul la rețeaua de canalizare situată pe Str. Florilor, conform normelor în vigoare.

Până la extinderea unei rețele de colectare a apelor pluviale, acestea vor fi colectate cu ajutorul unor canale de drenaj pentru stocarea acestora și utilizarea ei.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :

- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele ecologice de gunoi proprii, amplasate pe platforma betonată special amenajată pe teren, în partea de Est al terenului, ce vor fi evacuate periodic prin grija operatorului de salubritate specializat conform legii în vigoare.

4.18. BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUȘ)

BILANȚ TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilanț teritorial în incintă	Existent		Propus	
Suprafața teren P.U.D.	1.318,00 m ²	100.00%	1.318,00 m ²	100.00%
Construcție propusă	0,00 mp	0.00%	395,26 m ²	30.00%
Total suprafața construită	0,00 m²	0.00%	395,26 m²	30.00%
Circulații pietonale	0,00 m ²	0.00%	362,50 m ²	27.50%
Circulații carosabile	0,00 m ²	0.00%	261,66 m ²	19.85%
Spații verzi	0,00 m ²	0.00%	292,58 m ²	22.20%
Platforma deșeurilor	0,00 m ²	0.00%	6,00 m ²	0.45%
Parcări în incintă	0 locuri de parcare		13 de locuri de parcare	

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUȘE

Principala consecinta a realizarii obiectivului propus va fi construirea unui spatiu comercial cu regim de inaltime P.

5.2. MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.

Masurile ce decurg in continuarea P.U.D.-ului dupa aprobare privesc: întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea autorizației de construire, și realizarea lucrărilor prevăzute cu respectarea prevederilor acesteia, (construirea imobilului cu regimul de inaltime P – Rh max =6,00 ml de la cota ±0.00_cu functiunea de spatiu comercial si racordarea la utilitati).

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Elaboratorul P.U.D.-ului consideră că propunerea, concepția generală de urbanism și arhitectură cu privire la amplasarea și încadrarea pe terenul dat a spatiului comercial cu regim maxim de inaltime P si a amenajarilor exterioare aferente constructiei, raspund cerintelor si sunt conforme cu prevederile temei de program prin care se doreste realizarea spatiului comercial.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea un termen de valabilitate de 10 ani incepand cu data aprobarii.

6. ANEXE

6.1. TEMA – PROGRAM

6.2. MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII

- Pentru a sustine propunerile prezentate in partea scrisa, se anexeaza urmatoarele materiale grafice:
- 01. Incadrare in teritoriu conf. P.U.G. Videle H.C.L. Nr. 116/2018 - scara 1:5000
 - 01a. Incadrare pe suport aerofotografic - orasul Videle
 - 02. Situatie existenta – scara 1:500
 - 03. Reglementari urbanistice – scara 1:500
 - 04. Reglementari - echipare edilitară – scara 1:500
 - 05. Proprietatea asupra terenurilor si circulatia terenurilor – scara 1:500
 - 06. Ilustrare urbanistica – scara 1:500

Intocmit,
master urb. Constantin Ana-Maria

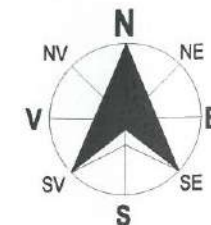


**INCADRARE IN TERITORIU
CONF. P.U.G. VIDELE H.C.L. Nr. 116/2018**

scara 1:5000

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire
pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare:
"Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



LEGENDA:



ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - U.T.R. 1 -
CONF. P.U.G. VIDELE H.C.L. NR. 116/2018



LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - STEREN= 1.318,00 m2



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 16591403, J163472002 TEL: 07659238.615, 0767012.704		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS Domiciliu: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Caracal, Jud. OR
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		1:5000
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA: Iunie 2024
			TITLU PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU CONF. P.U.G. VIDELE H.C.L. Nr. 116/2018
			PROIECT NR: 204/2023
			FAZA: P.U.D.
			PLANSA NR: 1/01



INCADRARE PE SUPTOR AEROFOTOGRAFIC

- ORAS VIDELE -

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



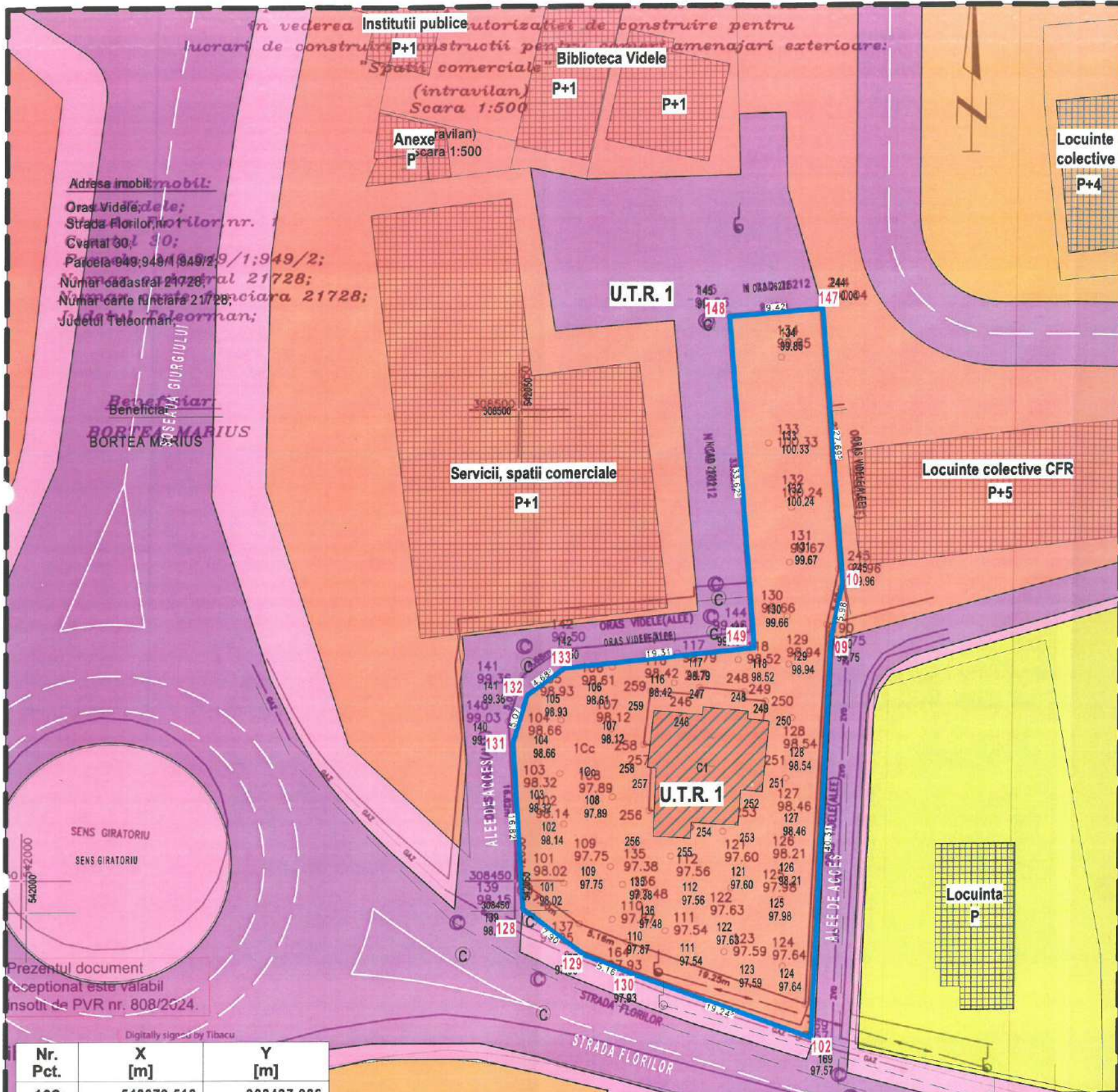
LEGENDA:
LIMITE



LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²

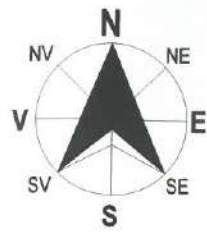
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUIE: 14591460, J16/247/2092 TEL: 0765238.615, 0767/812.704		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS Domiciliul: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 22, bl. CS. sc. 2, et. 1, ap. 4 Oras Caracal, Jud. Olt
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		1:500
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA:
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		Iunie 2024
			TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
			TITLU PLANSA: INCADRARE PE SUPTOR AEROFOTOGRAFIC - ORAS VIDELE -
			FAZA: P.U.D.
			PLANSA NR: U.01A





SITUATIE EXISTENTA scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale" Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



Adresa imobil:
Oras Videle;
Strada Florilor, nr. 1
Cvart 30
Parcela 049/949/1/949/2;
Numar cadastral 21728;
Numar carte funciara 21728;
Judetul Teleorman;

LEGENDA:

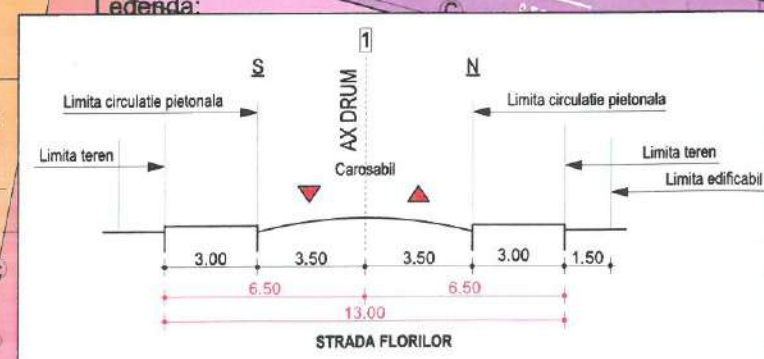
- LIMITE**
LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 30.00%**
C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 0.60
Rh_{MAX. ADMIS EXISTENT} = P, P+1E, P+2E
- SPATII VERZI - SCUAR
- CIRCULATII**
CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
- FOND CONSTRUIT**
CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT PRIN P.U.D.
CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

SENS GIRATORIU
SENS GIRATORIU

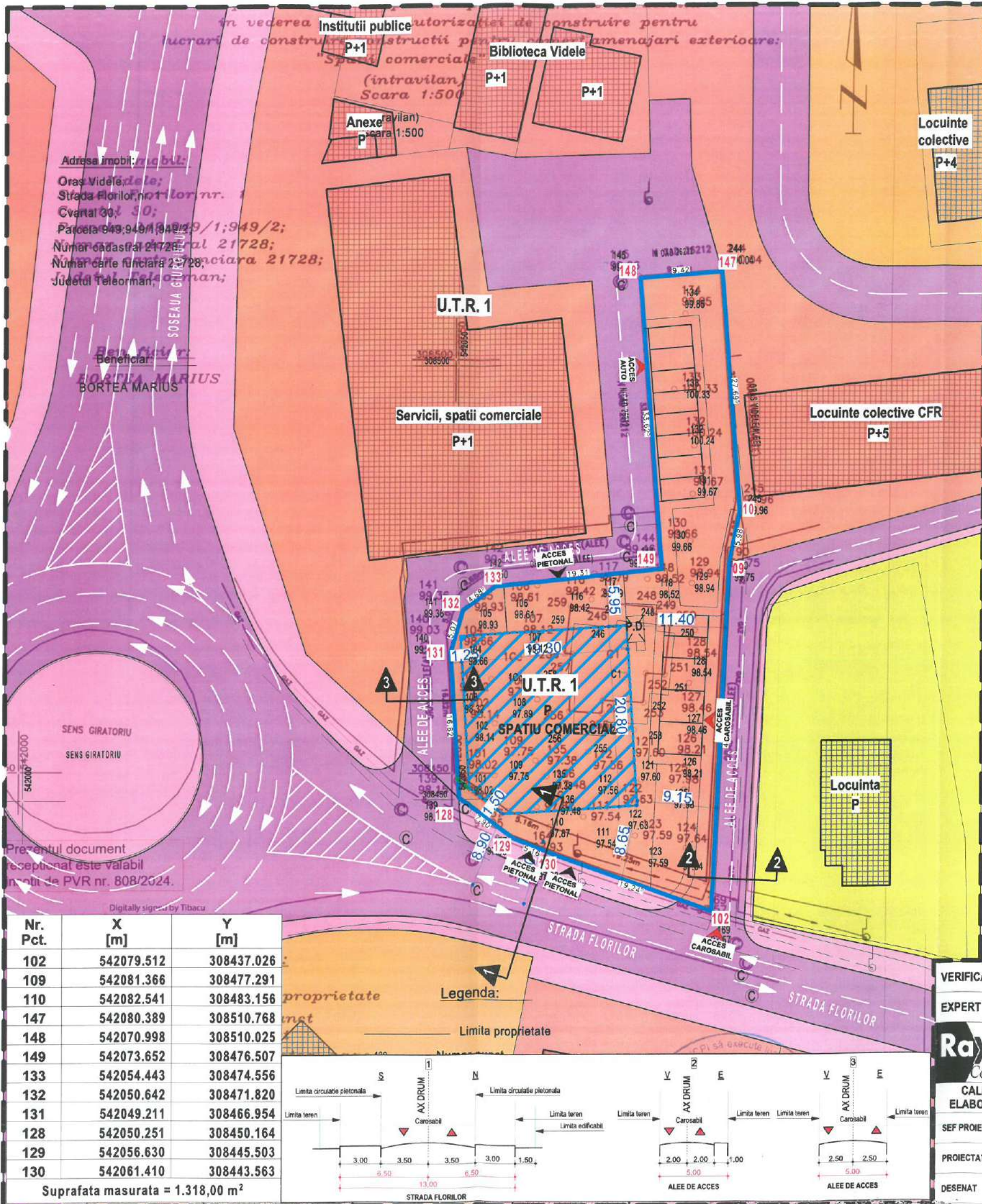
Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 808/2024.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²



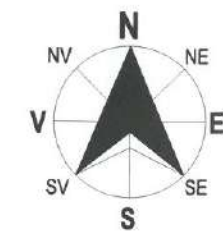
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>CU: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765938.515, 07917812.704</small>		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS <small>Domiciliu: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt</small>	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.D.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSA NR: U.02
			DATA: Iunie 2024
			TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale" Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- [Dashed line] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Solid line] LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- [Orange] ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
 - [Yellow] ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
 - [Pink] ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - [Blue hatched] EDIFICABIL PROPUȘ PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- CIRCULATII**
- [Purple] CIRCULATIE CAROSABILA
 - [Pink] CIRCULATIE PIETONALA
 - [Red arrow] ACCES PIETONAL
 - [Red arrow] ACCES CAROSABIL
- FOND CONSTRUIT**
- [Grid pattern] CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	100.00%	1.318,00 m ²	100.00%
Constructie propusa	0,00mp	0.00%	395,26 m ²	30.00%
Total suprafata construita	0,00 m²	0.00%	395,26 m²	30.00%
Circulatii pietonale	0,00 m ²	0.00%	362,50 m ²	27.50%
Circulatii carosabile	0,00 m ²	0.00%	261,66 m ²	19.85%
Spatii verzi	0,00 m ²	0.00%	292,58 m ²	22.20%
Platforma deseuri	0,00 m ²	0.00%	6,00 m ²	0.45%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		13 de locuri de parcare	

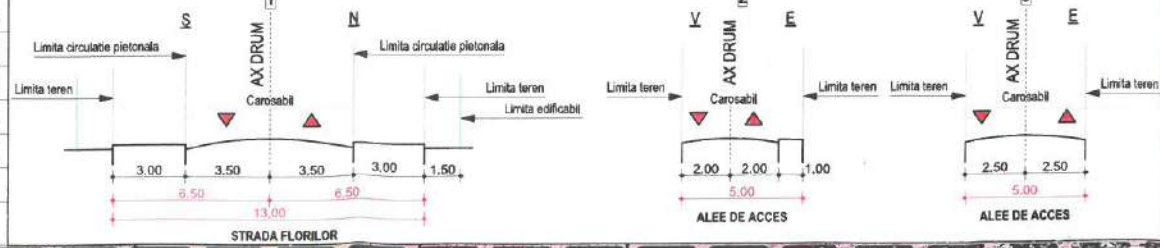


U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

P.O.T.-MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30.00%
 C.U.T.-MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0.60
 RH_{MAX.} ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T.-PROPUȘ OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30.00%
 C.U.T.-PROPUȘ OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.30
 RH_{MAX.} PROPUȘ OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6.00 m de la cota ±0.00

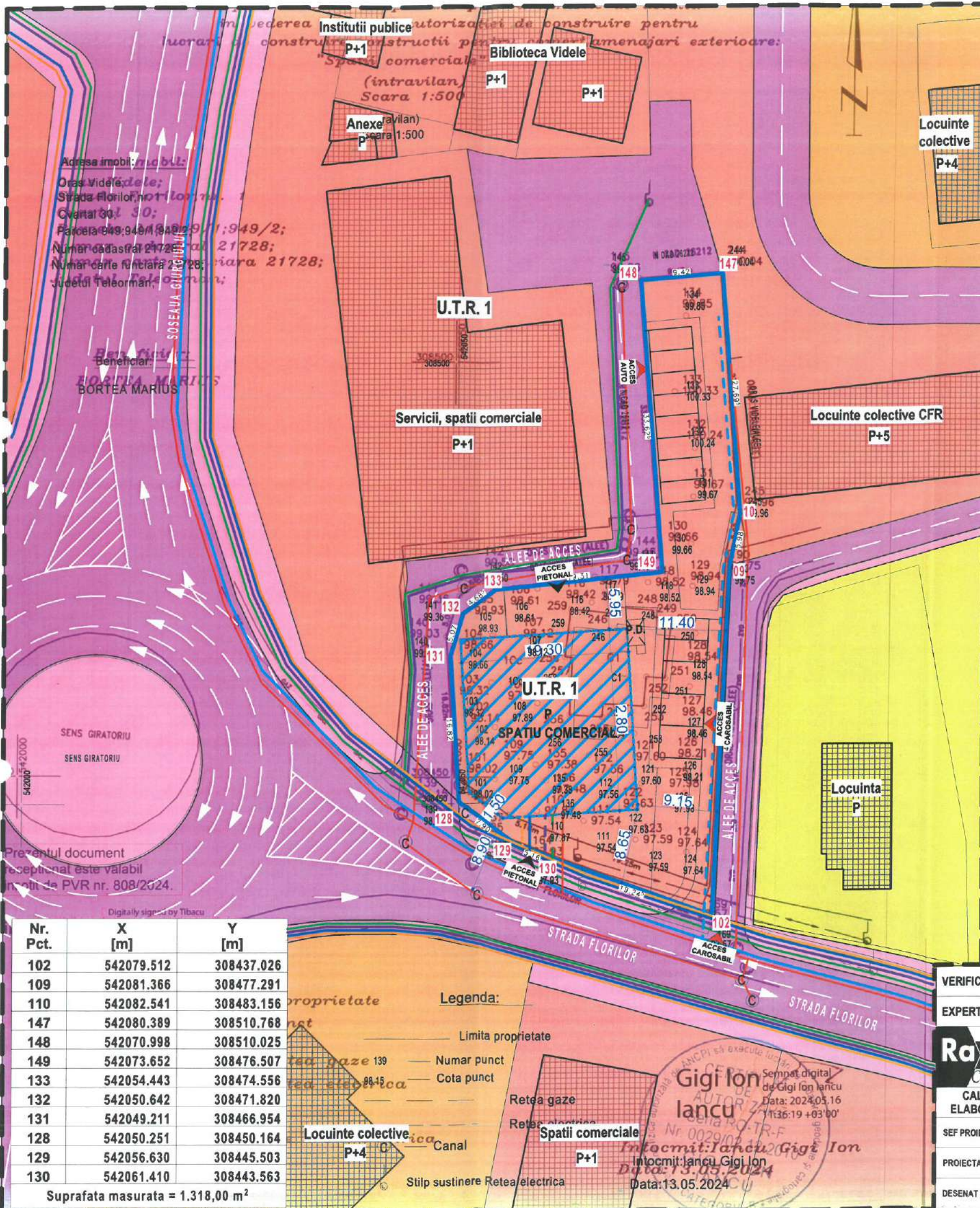
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	BENEFICIAR: BORTEA MARIUS Domiciliul: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Bl. C5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt	PROIECT NR: 204/2023
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA		FAZA: P.U.D.
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002		SEMNTURA		SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	DATA: Iunie 2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: U.03
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin				
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin				
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin				



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"
Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



Adresa imobil: mobil:
Oras Videle;
Strada Florilor, nr. 1
Cantat 30;
Parcela 049.948/1, 049.948/2;
Numar cadastral 21728;
Numar carte funciara 21728;
Judetul Teleorman;

Beneficiar:
BORTEA MARIUS

SENS GIRATORIU

Prezentul document
receptional este valabil
in baza PVR nr. 808/2024.

Digitally signed by Tibacu

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

Legenda:

- Limita proprietate
- Numar punct
- Cota punct
- Reteza gaze
- Reteza electrica
- Canal
- Stlp sustinere Reteza electrica

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- [Dashed line] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Solid line] LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- [Orange] ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
 - [Yellow] ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
 - [Red] ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - [Blue hatched] EDIFICABIL PROPUȘ PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
- CIRCULATII**
- [Purple] CIRCULATIE CAROSABILA
 - [Pink] CIRCULATIE PIETONALA
 - [Arrow] ACCES PIETONAL
 - [Arrow] ACCES CAROSABIL
- FOND CONSTRUIT**
- [Grid] CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- ECHIPARE EDILITARA**
- | EXISTENT | PROPUȘ | |
|-------------|--------------------|--|
| [Blue line] | [Blue line] | ALIMENTARE CU APA |
| | [Dashed blue line] | CONDUCTA APA EXISTENTA |
| | [Dashed blue line] | RACORD APA PROPUȘ |
| | [Dashed blue line] | CANALIZARE |
| | [Dashed blue line] | CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE |
| | [Dashed blue line] | RACORD CANALIZARE PROPUȘ |
| | [Dashed blue line] | EVACUARE APE PLUVIALE |
| | [Dashed blue line] | RACORD EVACUARE APE PLUVIALE |
| | [Dashed blue line] | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA |
| | [Dashed blue line] | RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT) |
| | [Dashed blue line] | LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 22 Kv |
| | [Dashed blue line] | LINEE ELECTRICE SUBTERANE - LES 22 Kv PROPUȘ |
| | [Dashed blue line] | ALIMENTARE CU GAZE |
| | [Dashed blue line] | RETEZA GAZE NATURALE |
| | [Dashed blue line] | RACORD DE GAZE PROPUȘ |
| | [Dashed blue line] | TELECOMUNICATII |
| | [Dashed blue line] | RETEZA TELECOMUNICATII SUBTERANE EXISTENTA |
| | [Dashed blue line] | RETEZA TELECOMUNICATII SUBTERANE PROPUȘ |



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591483, J160412002 TEL: 0785038.815, 0787812.784		BORTEA MARIUS Domiciul: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt PROIECT NR: 204/2023	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin	[Signature]	TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE"
PROIECTAT	ing. Nicolae Badescu	[Signature]	FAZA: P.U.D.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin	[Signature]	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
			PLANSĂ NR: U.04

Semnat digital de Gigi Ion Iancu
Data: 2024.05.16
11:36:19 +03'00'

Intocmit: Iancu Gigi Ion
Data: 13.05.2024

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"
Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



Adresa imobil: **IMOBIL:**
Oras Videle, Tele:
Strada Florilor, nr. 1
Cvartal 30:
Parcela 949/949/1, 949/2;
Parcela cadastrala 21728;
Numar cadastral 21728;
Numar carte funciara 21728;
Judetul Teleorman;

Beneficiar:
BORTEA MARIUS

Prezentul document
receptionat este valabil
in baza de PVR nr. 808/2024.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

Legenda:

- Limita proprietate
- Numar punct
- Cota punct
- Retea gaze
- Retea electrica
- Canal
- Stilp sustinere Retea electrica

LEGENDA:

- LIMITE**
 - [---] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [---] LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
- ZONIFICARE**
 - [Hatched] EDIFICABIL PROPUȘ PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
 - [Red arrow] ACCES PIETONAL
 - [Red arrow] ACCES CAROSABIL
- FOND CONSTRUIT**
 - [Grid] CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- a) DOMENIUL PUBLIC**
 - [Green] TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CARCEA
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
 - [Yellow] TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



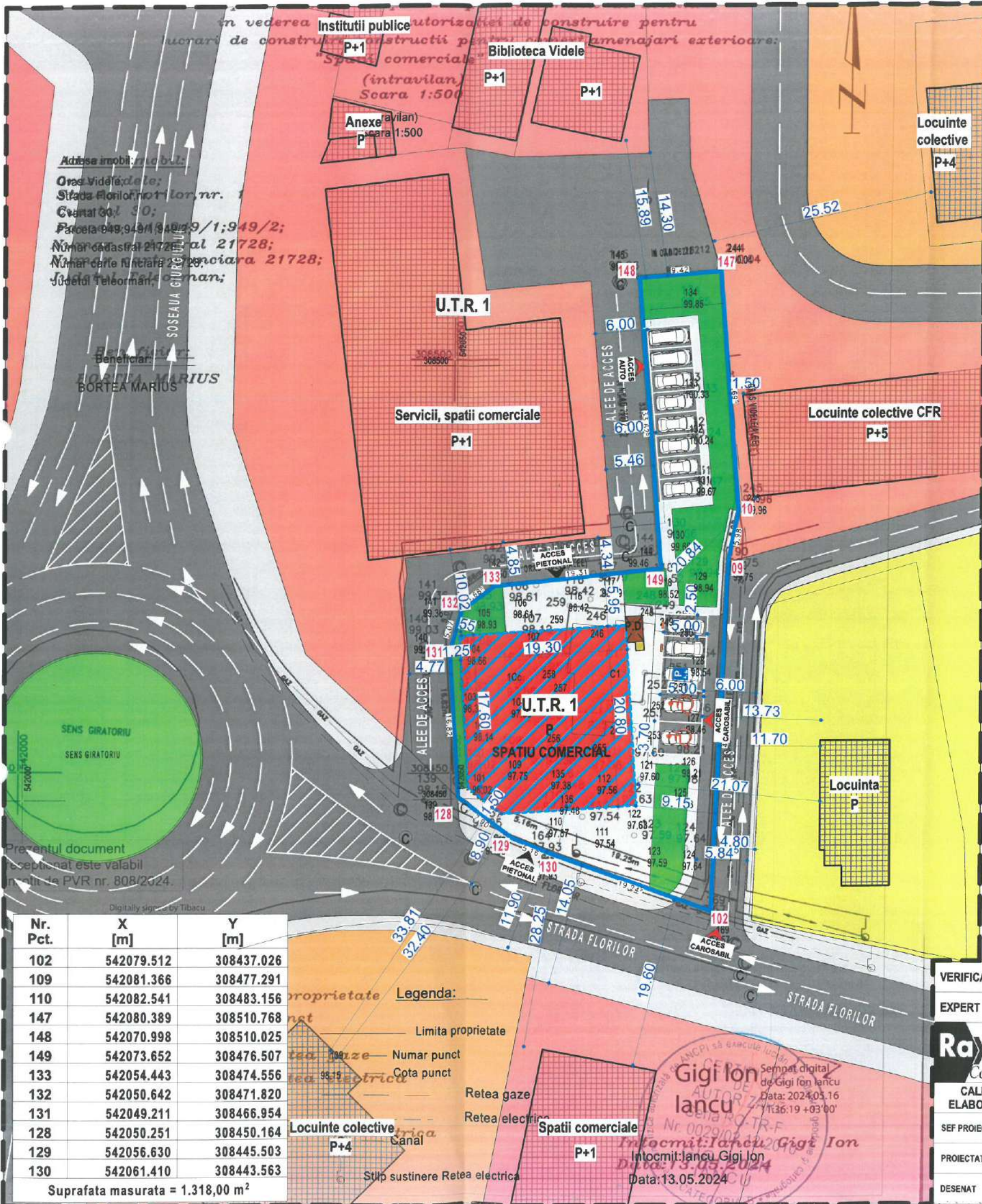
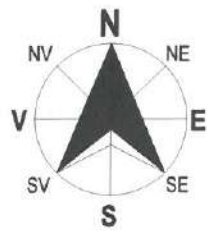
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14581403, J163472092		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS Domiciliu: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. CS, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.D.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR
			DATA: Iunie 2024
			PLANSA NR: U.05

Gigi Ion Iancu
Data: 13.05.2024

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale" Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
 Nr. Cad. 21728 - S_{TEREN} = 1.318,00 m²
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2
 ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 SPATII VERZI - SCUAR
 SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA
 EDIFICABIL PROPUSE
 PLATFORMA DESEURI MENAJERE
 STATIE DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE
 SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00m x 1.00m
- CIRCULATII**
 CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE IN INCINTA
 13 LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA, din care:
 - 4 locuri de parcare clienti
 - 2 locuri de parcare angajati
 - 2 locuri de parcare aprovizionare
 - 2 loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati
 - 1 loc de parcare pentru mama si copilul
 - 2 loc de parcare pentru autovehicule electrice
- CIRCULATIE CAROSABILA
 CIRCULATIE PIETONALA
- FOND CONSTRUIT**
 CONSTRUCTIE PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL
 CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent		Propus	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	100,00%	1.318,00 m ²	100,00%
Constructie propusa	0,00mp	0,00%	395,26 m ²	30,00%
Total suprafata construita	0,00 m²	0,00%	395,26 m²	30,00%
Circulatii pietonale	0,00 m ²	0,00%	362,50 m ²	27,50%
Circulatii carosabile	0,00 m ²	0,00%	261,66 m ²	19,85%
Spatii verzi	0,00 m ²	0,00%	292,58 m ²	22,20%
Platforma deseuri	0,00 m ²	0,00%	6,00 m ²	0,45%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		13 de locuri de parcare	



U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%
 C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60
 RH_{MAX} ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T. PROPUSE OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30,00%
 C.U.T. PROPUSE OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30
 RH_{MAX} PROPUSE OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota ±0,00



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

- Legenda:**
- Limita proprietate
 - Numar punct
 - Cota punct
 - Retea gaze
 - Retea electrica
 - Canal
 - Stlp sustinere Retea electrica

Gigi Ion Iancu
 Sempat digital
 Data: 2024.03.16
 11:36:19 +03:00
 Data: 13.03.2024

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J1673472002		BENEFICIAR: BORTEA MARIUS Domiciliu: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII COMERCIALE" Adresa: Str. Florilor Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.D.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSA NR: U.06
			DATA: Iunie 2024
			TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA
			PROIECT NR: 204/2023